

Guide de l'utilisateur

POCKET-CARREZ

sous Windows Pocket PC

logiciel de saisie de renseignements (généraux, amiante, plomb, parasite, D.P.E, robien, prêt à 0%, piscine et D.T.I.) et calcul de surface de pièces d'un bien immobilier avec transfert des informations dans le logiciel Wincarrez sous Windows.



SOMMAIRE

Bienvenue	3
Matériel requis.....	3
Garantie de votre Pocket PC.....	3
Démarrage du logiciel	3
Créer un dossier.....	5
Saisie des renseignements amiante.....	8
Pour créer un schéma amiante ou plomb.....	12
Evaluations Flocages, Calorifugeages ou Faux-Plafonds	15
Saisie des renseignements parasite.....	16
Saisie des renseignements plomb	18
Calculer des surfaces de pièces	20
Pour calculer une pièce avec utilisation de diagonales en cours de construction.....	27
Saisie des renseignements pour l'édition du Diagnostic Performance Energétique	33
Saisie des renseignements gaz.....	36
Saisie des renseignements pour l'édition des certificats d'habitabilités avant et après travaux	41
Saisie des renseignements pour l'édition de l'état des lieux constatant la conformité d'un logement (prêt à 0 %).....	44
Saisie des renseignements pour l'édition du diagnostic piscine	50
Saisie des renseignements pour l'édition du Diagnostic Technique Immobilier	54
Pour ouvrir un dossier	56
Pour enregistrer un dossier	57
Transfert des dossiers sur votre micro-ordinateur.....	58
Problème de récupération des dossiers provenant du pocket-pc.....	61
Pour exporter un ou plusieurs dossiers de Wincarrez directement dans Pocket-Carrez	62
Pour supprimer un dossier présent dans votre Pocket PC.....	63
Les paramètres du logiciel.....	64
Pour quitter le logiciel Pocket-carrez	66
Nos coordonnées	67

Bienvenue

Bienvenue et encore merci de nous faire confiance pour la gestion de votre société. Ce logiciel offre un large éventail de fonctions qui transforme votre ordinateur de poche en un puissant outil de travail à usage professionnel. Ces fonctions sont décrites en détail dans les pages suivantes. Pocket-carrez sous Windows XP pocket PC permet, sur le terrain :

- de saisir des renseignements sur le bien immobilier expertisé (généraux, amiante, parasite, plomb, D.P.E., Loi Robien, prêt à 0%, piscine, D.T.I., facture,...),
- de calculer des surfaces de pièces en saisissant tout simplement des distances périmétriques et des diagonales,
- de transférer toutes ces informations directement sur votre micro-ordinateur pour traitement (Wincarrez 6.0 ou versions supérieures).

Cette notice a pour objectif de vous présenter en quelques pages le logiciel POCKET-CARREZ. Pour plus d'informations sur ce produit, nous vous proposons de visiter notre site www.obbc.fr et obtenir plus d'informations en cliquant sur le lien « Foire aux questions » ou découvrez Pocket-carrez en vidéos de présentation en cliquant sur « Pocket-carrez en vidéos » (pour une meilleure compréhension, votre ordinateur doit être équipé de haut parleur).

Matériel requis

Les matériels et les logiciels requis pour exploiter le logiciel Pocket-carrez sont listés ci-dessous.

Un POCKET PC équipé d'un processeur 400 Mhz (ou supérieur) avec 64 Mo de mémoire vive et Windows XP Pocket PC 2003/2005 (version 4.20, 4.21, 5.0, 6.0).

Garantie de votre Pocket PC

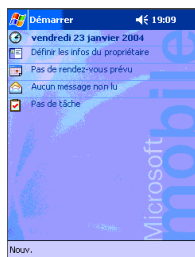
La période de garantie des produits de poche est de un an à compter de la date d'achat. En cas d'incident, vous pouvez contacter soit ASUS par email à tsd@asus.com.tw ou sur leur site web www.asus.com.tw soit contacter la société Hewlett-Packard par internet grâce au site : www.hp.com, choisissez la France puis le menu « Contactez HP ». L'assistance technique HP est disponible du lundi au vendredi de 9 à 17 heures. Avant d'appeler HP, rassemblez les informations suivantes : numéro de série, modèle, message d'erreur, système d'exploitation installé.


Démarrage du logiciel

ATTENTION : Pour ne pas perdre vos données (logiciel pocket-carrez, dossier, rendez-vous) contenues dans votre pocket PC, vous devez recharger très régulièrement votre pocket. Nous vous conseillons de reconnecter tous les soirs votre Pocket sur sa station d'accueil. En cas de déplacement prolongé, utilisez alors le cordon d'alimentation livré avec l'appareil. Vous pouvez également sauvegarder de temps en temps toutes vos données contenues sur votre pocket PC grâce à la fonction « Backup-restore » que vous trouvez dans « Démarrer » puis « programmes » (ce même programme vous permet alors de restaurer une sauvegarder et ainsi récupérer vos anciennes données) voir aussi le guide de l'utilisateur de votre pocket-PC pour plus d'explications.

Après avoir allumé votre pocket PC, Windows s'affiche,

Remarque : l'image de fond d'écran de votre Pocket PC peut être, bien entendu, différente de l'image présente ci-dessous.



choisissez le menu déroulant « Démarrer » puis cliquez sur l'icône  POCKET-CARREZ, le programme s'ouvre.

REMARQUE : suite à un arrêt prolongé de votre pocket Pc, il se peut que le logiciel Pocket-Carrez ne puisse redémarrer convenablement. Vous devez alors arrêter tous les programmes en cours d'utilisation. Pour cela, 1 choisissez « Démarrer » puis « Paramètres » ;

2 cliquez sur le bouton « Système » puis sur l'icône « Suppression de progr. »,
3 cliquez ensuite le mot « Mémoire » situé en bas de la fenêtre puis sur le bouton « Progr.exécutés »,
4 cliquez enfin sur le bouton « Tout arrêter » et quittez la fenêtre en cliquant sur le bouton « Ok » situé en haut à droite de la fenêtre
5 revenez sur votre bureau Windows en quittant toutes fenêtre successives, il vous est alors possible de redémarrer le logiciel Pocket-Carrez


Créer un dossier

IMPORTANT : nous vous rappelons que tous les renseignements saisis dans votre Pocket PC peuvent être transférés sur votre micro-ordinateur (au moyen de la station d'accueil ou du câble livré avec votre Pocket PC) et directement dans le logiciel Wincarrez sous Windows. Ainsi, de retour à votre bureau, Grâce à Wincarrez et aux renseignements transférés il est plus aisé de créer un plan de distribution de pièce et l'édition de vos certificats (surface, amiante, parasitaire, plomb, facture, certificat d'habitabilité avant et après travaux, prêt à 0 %, piscine, D.T.L., etc...).
ATTENTION, nous vous conseillons **FORTEMENT** ne pas utiliser le caractère guillemet lors de la saisie de vos renseignements. Nous vous recommandons également de quitter le logiciel pocket-carrez une fois le dossier terminé.

Le logiciel démarre automatiquement sur la fenêtre « Dossier ».



Remarque : Cette fenêtre est composée de menus généraux déroulants présents en bas à gauche de votre pocket PC (Dossier, Diagnostic, Outils, ?). Vous trouverez également des onglets présents au milieu de la fenêtre (Dossier,



Adresse, Rens., Bien, Facture). Le bouton  situé en bas à droite du pocket PC vous permet d'afficher un clavier à l'écran (pour effacer ce clavier cliquez à nouveau sur ce bouton). Vous trouverez également dans ce logiciel des champs d'informations possédant une petite flèche à droite (exemple : Mission : ▼) et vous permettant d'obtenir une liste de renseignements en cliquant tout simplement sur la flèche.

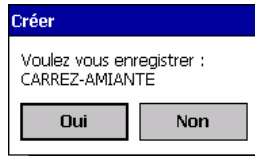
Exemple :

Pour créer un dossier :

Saisissez dans la fenêtre ci-dessous une référence de dossier composé au maximum de 256 caractères alphanumérique (nous vous conseillons de saisir par exemple, le nom du propriétaire sans espaces, ni de point ou virgule). Puis saisissez ou choisissez tous les renseignements généraux du dossier, date de levé, mission (le bouton  devant le champ « Mission » vous permet de choisir plusieurs missions dans la liste et les faire apparaître dans le champ mission ; exemple : vous effectuez la mission CARREZ-AMIANTE, choisissez alors dans la liste CARREZ et cliquez sur le bouton , choisissez ensuite la deuxième mission AMIANTE ; pocket carrez affiche alors la ligne CARREZ-AMIANTE), intervenant, etc...

Certaines listes d'informations (intervenant, demandeur, ville, ...) présentes dans ce logiciel sont modifiables par vos soins. Ainsi, suite à la saisie d'une nouvelle informations, Pocket-carrez peut vous proposer d'enregistrer le nouveau renseignement dans la liste, cliquez sur le bouton « Oui » pour confirmer l'enregistrement.

Exemple :




Pour supprimer un renseignements contenu dans une liste, choisissez le dans la liste, puis sélectionnez l'information dans le champ ou elle apparaît à l'aide de votre stylet (une surbrillance bleue s'affiche sur le renseignement), ouvrez votre clavier et cliquez sur le caractère \$, et confirmer la suppression ; l'information disparaît alors de la liste (n'oubliez pas de retirer le caractère \$ du champ).

Remarque : au fur et à mesure de la saisie des renseignements, nous vous conseillons d'enregistrer vos données, utilisez pour cela le menu déroulant « Dossier » situé en bas à gauche puis sur le menu « Enregistrer », une nouvelle fenêtre s'affiche, confirmez l'enregistrement en cliquant sur le bouton OK, et confirmer le remplacement.

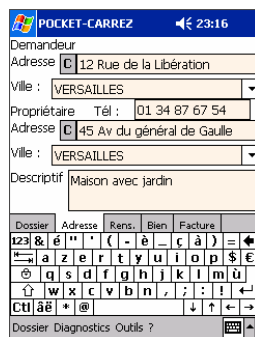
Exemple :



Remarque : Un intervenant est la personne qui effectue l'expertise sur le terrain.

Cliquez sur l'onglet « Adresse », une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir les coordonnées postales du demandeur (ou cliquez sur le bouton « C » pour coller la même ville précédemment saisie dans l'onglet « Dossier ») si le demandeur est déjà présent dans la base des demandeurs dans Wincarrez alors vous pouvez vous éviter de saisir l'adresse du demandeur (que wincarrez affichera alors automatiquement lors de la récupération du dossier provenant du pocket-PC). Si le demandeur est aussi le propriétaire cliquez alors sur le bouton  situé à gauche du libellé adresse de propriétaire.

Exemple :



Remarque : le champ « Descriptif » vous permet de décrire le bien.

Cliquez sur l'onglet « Rens. », l'heure d'arrivée (c'est à dire l'heure de création du dossier s'affiche automatiquement ; vous pouvez, bien entendu, modifier cet horaire), puis saisissez ou choisissez l'heure de départ ; le(s) document(s) remis ; le(s) personne(s) présente(s) lors de la visite ; le type de dossier (vente ou locatif). Saisissez ou choisissez dans la liste la localisation du bien visité (au fond du couloir, à gauche dans l'escalier, etc...) et une observation générale sur le propriétaire ou autre.

Exemple :

Cliquez ensuite sur l'onglet « Bien », une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir certaines informations concernant le bien à expertiser. Saisissez le bâtiment, choisissez l'année (avant 1949, après 1949, Non Communiqué,...), l'adresse (cliquez sur le bouton « C » si l'adresse du bien est identique à l'adresse saisie précédemment dans le champ adresse du propriétaire), saisissez le numéro de porte, les références cadastrales (section, parcelle), le nombre de niveau d'étage et de sous sol de l'immeuble, le(s) numéro(s) de lot(s), choisissez le type, le genre et l'étage ou se trouve le bien.

Exemple :

Cliquez, si vous le souhaitez, sur l'onglet « Facture », une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir des informations concernant la facture à éditer ultérieurement dans Wincarrez (surtout dans le cas où vous obtenez, sur place, le règlement de votre mission). Saisissez alors l'intitulé ou cliquez sur le bouton « P » pour recopier automatiquement le nom du propriétaire (ou sur le bouton « D » pour recopier automatiquement le nom du demandeur) directement dans le champ « Intitulé » (à savoir le nom du payeur qui apparaîtra sur l'adresse de facturation), son adresse, le code postal et la ville, le montant réglé (inutile d'indiquer le sigle euro), etc...

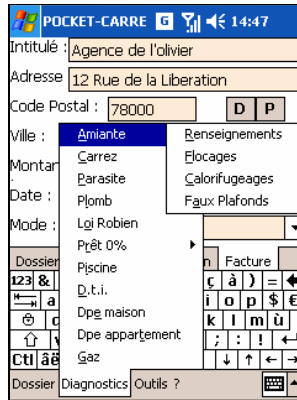
Exemple :

Remarque : au fur et à mesure de la saisie des renseignements, nous vous conseillons d'enregistrer vos données, utilisez pour cela le menu déroulant « Dossier » situé en bas à gauche puis sur le menu « Enregistrer » une nouvelle fenêtre s'affiche, confirmez l'enregistrement en cliquant sur le bouton OK, et confirmer le remplacement.

Saisie des renseignements amiante

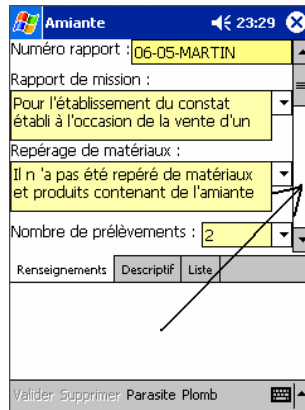
Choisissez le menu déroulant « Diagnostics », « Amiante » puis « Renseignements »,

Exemple :



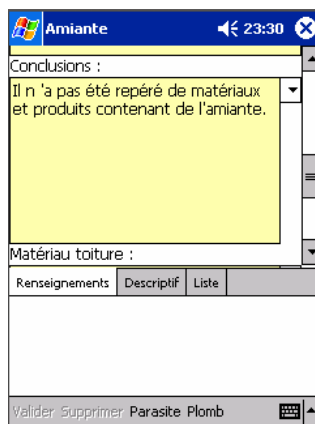
une nouvelle fenêtre apparaît, vous retrouvez le numéro de rapport amiante qu'il est possible de modifier, le rapport de mission (à intégrer au dossier technique amiante, avant démolition, avant travaux, etc...cliquez sur le bouton pour choisir l'information souhaitée), le repérage de matériaux, le nombre de prélèvements puis cliquez sur l'ascenseur présent à droite de la fenêtre pour descendre dans la fenêtre et saisir d'autres renseignements (voir flèche ci-dessous).

Exemple



poursuivez la saisie des champs d'informations (prélèvements effectués, parties d'immeubles non visitées, conclusions, matériau de la toiture, matériau de la façade,...).

Exemple :



Remarque : le champ « Prélèvements effectués » peut être rempli automatiquement ultérieurement (voir ci-après dans ce guide).

Cliquez ensuite sur l'onglet « Descriptif », une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de décrire les pièces visitées. Pour cela, choisissez dans la liste le nom de la pièce expertisée, puis décrivez le plancher, les murs, le plafond, autres, gaines, le nom du bâtiment et l'étage ; cliquez enfin sur le bouton « Valider » situé en bas à gauche de votre pocket PC. Renouvelez l'opération pour toutes les pièces à expertiser.

Remarque : Les boutons Non vous permettent de préciser si vous avez trouvé de l'amiante sur le sol, murs, plafonds,... puis si vous avez trouvé des matériaux contenant de l'amiante, préciser l'état et le numéro de prélèvement.

Exemple :

Amiante		16:00
Pièces :	+ Cuisine	
Sol	P Carrelage	
	Non	
Murs	P Peinture	
	Oui Bon état	001
Plafonds	P Béton	
	Non	
Autres	P Fibro ciment	
	Non	
Gaines	P Coffres perdus	
	Non	
Batiment	A	Etage : 2ème Etage
Renseignements Descriptif Liste		
Valider Supprimer Parasite Plomb		

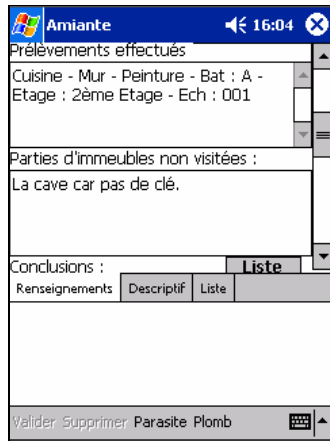
(Vous pouvez, pour une même pièce, saisir plusieurs descriptifs différents concernant les murs, plafonds et sols ; exemple pour la pièce cuisine vous choisissez carrelage, puis vous cliquez sur le bouton + présent à gauche du champ « Pièces », choisissez dans la liste le terme souhaité à savoir dalle de béton, renouvelez l'opération autant de fois que souhaité et cela pour les champs murs, sol, plafond, etc... sans dépasser 256 caractères d'informations au maximum).

Exemple dans le champ sol :

Amiante		16:00
Pièces :	+ Cuisine	
Sol	P Carrelage - dalle de Béton	
	Non	
Murs	P Peinture	
	Oui Bon état	001
Plafonds	P Béton	
	Non	
Autres	P Fibro ciment	
	Non	
Gaines	P Coffres perdus	
	Non	
Batiment	A	Etage : 2ème Etage
Renseignements Descriptif Liste		
Valider Supprimer Parasite Plomb		

Remarque : Les boutons P situés devant les champs « Sol », « Murs », etc... vous permettent de transférer les renseignements contenus dans les champs sol, murs,... directement dans le champ d'informations « Prélèvements effectués » situé dans l'onglet « Renseignements » amiante afin de signaler que vous avez fait un prélèvement à cet endroit.

Exemple (nous avons cliqué sur le P situé à gauche du champ sol) :



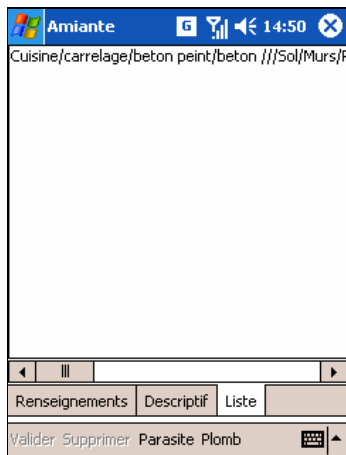
Pocket-carrez indique alors dans le champ « Prélèvements effectués » la situation du prélèvement à savoir dans la cuisine sur le mur peint dans le bâtiment A au deuxième étage et le numéro d'échantillon est le 001.

Si vous devez également réaliser un diagnostic plomb ou un certificat parasitaire sur ce même dossier et afin d'éviter de passer d'une pièce à l'autre, il vous est possible de passer directement de la fenêtre amiante dans les fenêtres « Plomb » ou « Parasite ». Pour cela, cliquez sur les boutons « Parasite » ou « Plomb » situés en bas de votre Pocket PC (voir explications ci-après).


L'onglet « Liste » vous permet de visualiser toutes les saisies précédemment effectuées.

Remarque : pour effectuer une suppression de ligne, dans l'onglet « Liste » cliquez sur la ligne à supprimer puis de retour dans l'onglet « Descriptif » cliquez sur bouton « Supprimer » situé en bas de la fenêtre.

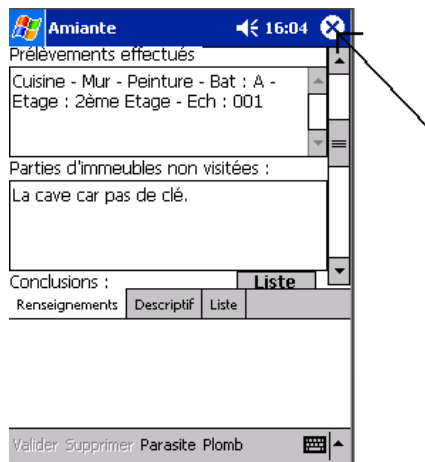
Exemple :



Pour visualiser la fin des lignes, utilisez l'ascenseur gauche/droite situé en bas de la liste.

Pour quitter la fenêtre amiante cliquez sur le bouton  situé en haut à droite de votre pocket PC (voir flèche ci-dessous).

Exemple :



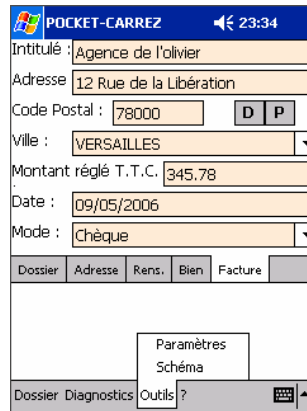
Remarque : au fur et à mesure de la saisie des renseignements, nous vous conseillons d'enregistrer vos données, utilisez pour cela le menu déroulant « Dossier » situé en bas à gauche puis sur le menu « Enregistrer » une nouvelle fenêtre s'affiche, confirmez l'enregistrement en cliquant sur le bouton OK, et confirmer le remplacement.

Pour créer un schéma amiante ou plomb

Pocket-carrez vous offre la possibilité de dessiner un croquis simple des lieux expertisés grâce à votre stylet et de situer vos prélèvements amiante (ou autres présences d'insectes ou de plomb) grâce à des pastilles. Pour cela, choisissez le menu déroulant « Outils » puis « Schéma »,

Remarque : l'enregistrement du schéma s'effectue automatiquement en quittant cette fenêtre.

Exemple :



une nouvelle fenêtre s'affiche

Exemple :

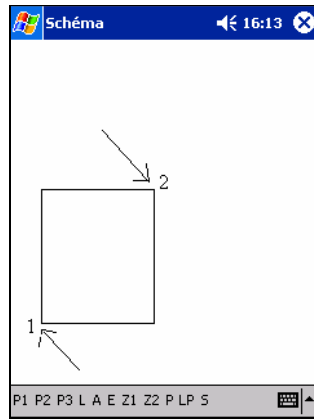


Cette fenêtre est composée d'un espace libre pour dessiner votre schéma grâce aux boutons présents en bas de la fenêtre.

Le bouton P1 vous permet de dessiner des pièces de formes carrées ou rectangulaires. Pour cela cliquez sur ce bouton, puis à l'aide de votre stylet appuyez à un endroit de votre écran (pour matérialiser un coin de la forme voir ci-dessous flèche 1), puis cliquez à l'aide de votre stylet, à un autre endroit de votre écran (pour matérialiser l'autre coin extrême de la forme voir ci-dessous flèche 2), un champ d'information s'affiche vous permettant de choisir dans la liste le nom de la pièce dessinée. Renouvelez l'opération autant de fois que souhaitée.

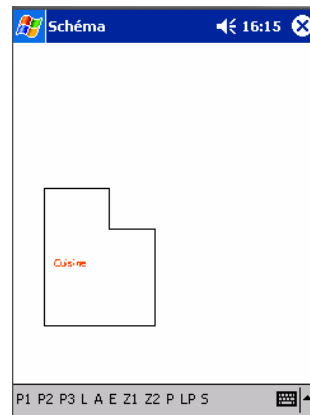
Remarque : en cas d'effacement d'une partie du plan suite par exemple à la création d'une pièce, vous pouvez utiliser le bouton S) pour réinitialiser l'image.

Exemple



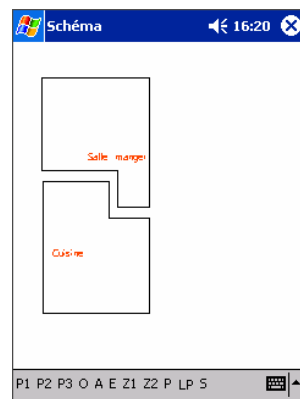
le bouton P2 vous permet de modifier un coin d'une pièce précédemment dessiné (afin notamment de dessiner une pièce en L). Pour cela, cliquez sur ce bouton et à l'aide de votre stylet, cliquez à l'intérieur de la forme dans un coin. Le logiciel dessine alors un coin de mur rentrant.

Exemple :



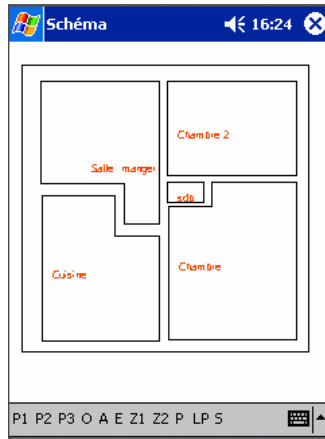
le bouton P3 vous permet de dessiner une pièce à main levée. Pour cela, cliquez sur ce bouton (cliquez sur le bouton L si vous souhaitez que les lignes dessinées soient perpendiculaires) et à l'aide de votre stylet, cliquez sur l'écran pour dessiner la pièce. Utilisez le bouton F pour fermer la pièce automatiquement, le logiciel vous propose de confirmer le nom de la pièce en le choisissant dans la liste.

Exemple :



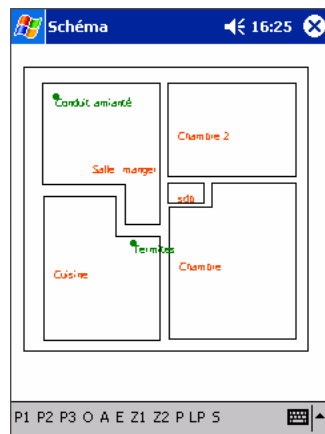
Renouvelez la création de pièces autant de fois que souhaité. Vous pouvez également dessiner une épaisseur en utilisant le bouton P1 et en n'indiquant aucun nom de pièce.

Exemple :



le bouton P vous permet de matérialiser dans une pièce un ou plusieurs prélèvements amiante ou autres (parasites, plomb,...). Pour cela, cliquez sur ce bouton, puis à l'aide de votre stylet, cliquez à l'endroit du prélèvement, un nouveau champ s'affiche vous permettant de choisir ou de saisir le numéro du prélèvement (nous vous conseillons d'utiliser A1, A2, etc.. pour les prélèvements amiante, PL1, PL2 pour les prélèvements plomb, PR1, PR2, pour les prélèvements parasite).

Exemple :



Le bouton L vous permet de passer en mode orthogonale et ainsi de tracer des traits droits, pour retracer des traits en biais, cliquez à nouveau sur ce bouton O,

Le bouton E vous permet de supprimer entièrement le schéma (une confirmation vous est alors demandée),

Le bouton A vous permet d'annuler une précédente commande (et d'effacer ainsi par exemple une pièce précédemment dessinée),

Le bouton Z1 vous permet de zoomer le dessin

Le bouton Z2 vous permet de redessiner votre schéma au format de l'écran du Pocket PC.

Le bouton S vous permet de stopper une commande précédemment lancée (très utile aussi lorsque les traits du dessin sont effacés par l'utilisation du clavier).

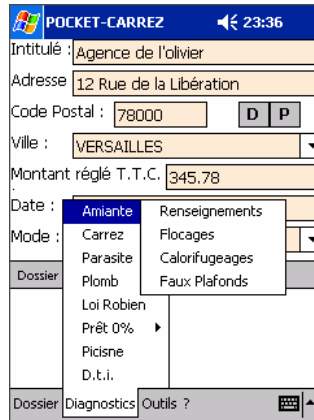
Le bouton LP vous permet de placer automatiquement des lettres A,B,C,... sur les murs des pièces de votre schéma (fonction très utile pour le CREP). Pour cela, cliquez sur le bouton LP, un champ contenant la lettre A apparaît à l'écran vous indiquant que la première lettre à insérer dans une pièce et le A (vous pouvez, bien entendu modifier cette première lettre en la choisissant dans la liste) puis à l'aide de la pointe de votre stylet, appuyer sur l'écran à l'endroit d'insertion de la première lettre, renouvelez l'opération pour tous les murs de la pièce ; cliquez enfin sur le bouton S pour stopper la commande. Pour la pièce suivante, recliquez sur le bouton LP, insérer les lettres et cliquez sur le bouton S pour stopper la commande et renouvelez l'opération pour toutes les pièces.

Remarque : l'enregistrement du schéma est effectué à la sortie de la fenêtre.

Evaluations Flocages, Calorifugeages ou Faux-Plafonds

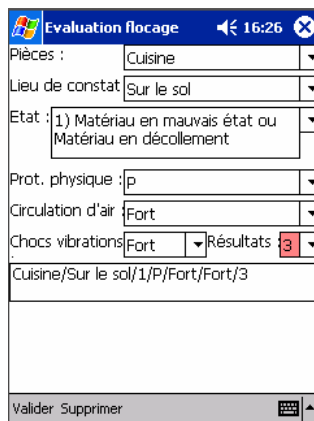
Choisissez le menu déroulant « Diagnostics », « amiante » puis le menu « Flocages », « Calorifugeages » ou « Faux Plafonds ».

Exemple :



Une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir des renseignements. Suivant l'évaluation souhaitée ; choisissez la pièce, le lieu de constat (ou saisissez le), l'état (matériaux en mauvais état, matériau enduit ou non, etc...), la protection physique (P, NP ou vide), la circulation d'air (faible, moyen, fort), chocs et vibrations (faible, moyen, fort) ; le résultat 1,2 ou 3 s'affiche alors automatiquement dans le champ prévu à cet effet (vous pouvez également modifier ce résultat).

Exemple :



Suite à la saisie des renseignements, cliquez sur le bouton « Valider », le logiciel affiche alors la ligne de renseignements.

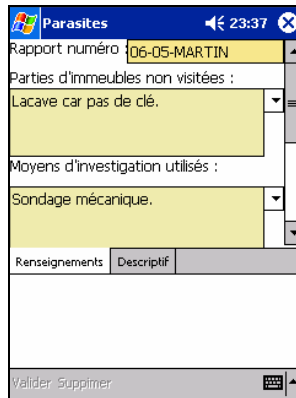
Remarque : pour supprimer une ligne de renseignements, cliquez sur la ligne et cliquez sur le bouton « Supprimer ».

Une fois la synchronisation avec votre micro-ordinateur fixe réalisée, vous retrouverez alors dans Wincarrez 6.0 (ou version supérieure) sous Windows, les évaluations flocages, calorifugeages et faux plafonds directement dans les fenêtres du menu déroulant « Amiante » - voir transfert des dossiers ci-après.

Saisie des renseignements parasite

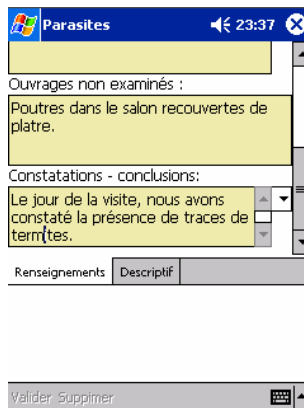
Choisissez le menu déroulant « Diagnostics » puis « Parasite », une nouvelle fenêtre s'affiche, vous permettant de saisir des renseignements sur le diagnostic parasite. Saisissez le numéro de rapport parasite (le numéro de référence du dossier est déjà présent), les parties d'immeubles non visitées (ce champ peut être déjà renseigné si vous avez déjà saisi une information dans le diagnostic amiante), les moyens d'investigations utilisés (vous pouvez également sélectionner une réponse dans la liste grâce au bouton présent à droite du champ), puis cliquez sur l'ascenseur pour continuer la saisie d'informations.

Exemple :



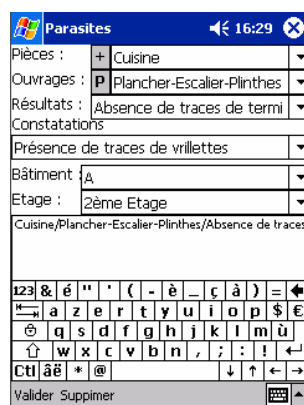
poursuivez votre saisie en indiquant les ouvrages non examinés et les constatations diverses/conclusions.

Exemple :




Cliquez sur l'onglet « Descriptif » afin de décrire ce que vous avez relevé dans les pièces expertisées.

Exemple :



choisissez dans les listes, le nom de la pièce (qui peut déjà être présent si vous venez directement de la fenêtre renseignements amiante), l'ouvrage et les résultats, le nom du bâtiment, l'étage puis cliquez sur le bouton « Valider » situé à bas à gauche de la fenêtre (Vous pouvez, pour une même pièce, saisir plusieurs descriptifs différents concernant les ouvrages et les résultats ; exemple pour la pièce cuisine vous choisissez Boiseries puis vous cliquez sur le bouton + situé à gauche du champ « Pièces », choisissez le terme Escalier puis cliquez sur le bouton + et choisissez Plinthes ; renouvelez l'opération autant de fois que souhaité et pour les champs ouvrages, résultats et constatations). Pour supprimer une ligne de résultat, cliquez sur la ligne et cliquez sur le bouton « Supprimer ».

Remarque : toutes les listes fournies dans cette fenêtre sont entièrement modifiables par vos soins grâce à la fenêtre « paramètres » (voir ci-après). Les boutons P situés devant les champs ouvrages, résultats et constatations permettent de transférer les renseignements contenus dans les champs ouvrages, résultats,... directement dans le champ d'informations « Constatations – conclusions » situé dans l'onglet « Renseignements » parasite.

Pour quitter la fenêtre parasite cliquez sur le bouton  situé en haut à droite de votre pocket PC (voir flèche ci-dessous).

Exemple :

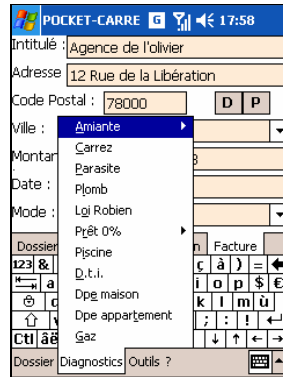


Remarque : au fur et à mesure de la saisie des renseignements, nous vous conseillons d'enregistrer vos données, utilisez pour cela le menu déroulant « Dossier » situé en bas à gauche puis sur le menu « Enregistrer » une nouvelle fenêtre s'affiche, confirmez l'enregistrement en cliquant sur le bouton OK, et confirmer le remplacement.

Saisie des renseignements plomb

Choisissez le menu déroulant « Diagnostics » puis « Plomb »,

Exemple :



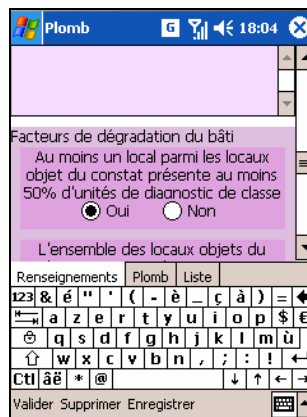
Une nouvelle fenêtre s'affiche, vous permettant de saisir des renseignements plomb (CREP) à savoir si le dossier concerne les parties privatives (ou parties communes) avant vente ou location ; si l'occupant est propriétaire ou locataire puis indiquez l'occupation des locaux expertisés (occupé ou non), le nombre d'enfants et l'âge moyen, les parties d'immeuble non visitées (un bouton vous permet de choisir une réponse préétablie), et les conclusions.

Exemple :



Choisissez ensuite les facteurs de dégradations du bâti en répondant par oui ou non aux questions posées.

Exemple :



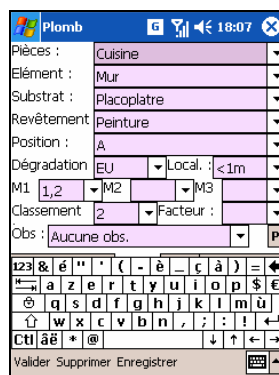
L'onglet « Plomb » vous permet de saisir des renseignements sur les pièces à expertiser. Choisissez ou saisissez le nom de la pièce (nom qui peut déjà être présent si vous venez de la fenêtre « Renseignements amiante »), l'élément (fenêtre, mur, plinthe,

etc...), le substrat (bois, carrelage, etc...), le revêtement (peinture, tapisserie, etc...), la position (A, B, C, etc...), la dégradation (Dégradé, Non Dégradé, Non Visible, Etat d'Usage), la localisation de la mesure (inférieure ou supérieure à 1 mètre du sol), puis la mesure 1 que vous donne l'appareil à détection, puis les mesures 2 et 3 (si mesure 1 avec concentration est inférieure ou égale à 1mg/cm², vous devez prendre une mesure complémentaire et si mesures 1 et 2 inférieures ou égales à 1 mg/cm² vous devez prendre une troisième mesure (suivant recommandation CREP)) ; suivant la mesure 1 saisie et la dégradation choisie, le logiciel affiche alors automatiquement 0,1,2 ou 3 dans le champ « Classement » (vous évitant ainsi de saisir le résultat) ; indiquer le facteur de dégradation (1, 2 ou 3 – voir explications ci-dessous) puis si vous le souhaitez une observation générale sur la mesure.

Remarque : Identification des facteurs de dégradation du bâti :

- 1 = Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré.
- 2 = Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce.
- 3 = Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

Exemple :



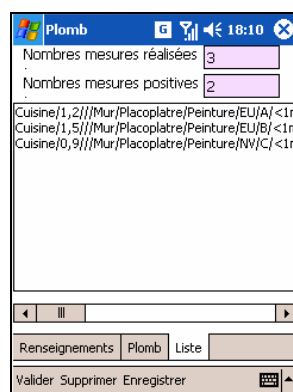
A la fin de la saisie, cliquez sur le bouton « Valider » situé en bas à gauche de la fenêtre. Renouvelez l'opération autant de fois que souhaité.

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies de ligne plomb dans votre dossier.

L'onglet « Liste » vous permet de visualiser les lignes plomb précédemment saisies (et d'afficher le nombre de mesures réalisées et le nombre de mesures « positives ») pour visualiser la fin des mesures, utilisez l'ascenseur gauche/droite situé en bas de la liste.

Remarque : Pour supprimer une ligne, sélectionnez-la puis cliquez sur le bouton « Supprimer ».

Exemple :

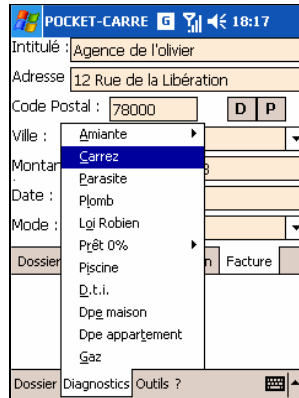


Pocket-carrez vous offre aussi la possibilité de créer un schéma plomb en cliquant sur le bouton « P » présent dans l'onglet « Plomb » (voir ci-avant dans ce guide de l'utilisateur).

Calculer des surfaces de pièces

Choisissez le menu déroulant « Diagnostics » puis « Carrez »,

Exemple :



Une nouvelle fenêtre s'affiche, saisissez ou choisissez le nom de la pièce à dessiner, puis cliquez sur le bouton D situé en bas à gauche de la fenêtre.

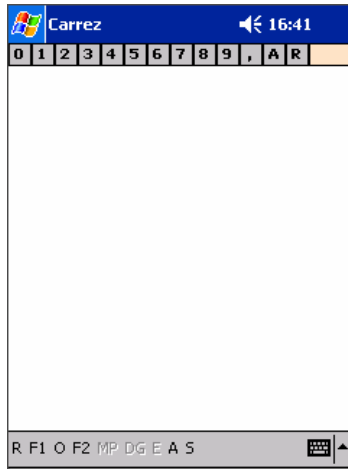
Remarque : si vous souhaitez dessiner une pièce annexe ne comptant pas pour la loi carrez, cliquez tout d'abord sur le champ « annexe » (le titre « Pièces annexes » s'affiche alors en rouge).

Exemple :







Une nouvelle fenêtre de dessin s'affiche.

Exemple :



Vous trouverez en haut de cette fenêtre :

- des boutons numérotés de 0 à 9 et une virgule 
- un bouton  permettant d'annuler un caractère saisi,
- un bouton  permettant de supprimer un nombre saisi,
- un champ de saisie de nombre situé à droite du bouton .

Et en bas, des boutons de commandes :

Le bouton R vous permet de revenir à la fenêtre de sélection d'une nouvelle pièce et aux résultats de surfaces,

Le bouton F1 vous permet de fermer une pièce et d'effectuer le calcul de surface,

Le bouton F2 vous permet de fermer une pièce sans indiquer les deux dernières distances (dans le cas d'une pièce carrée ou rectangulaire),

Le bouton L vous permet de passer en mode orthogonale et ainsi de tracer des traits droits, pour retracer des traits en biais, cliquez sur le bouton O,

Le bouton MC vous permet de modifier une distance périmétrique ou une diagonale,

Le bouton MP vous permet de modifier un coin de pièce grâce au stylet du pocket PC,

Le bouton DG vous permet de tracer une diagonale d'un coin de pièce à un autre coin,

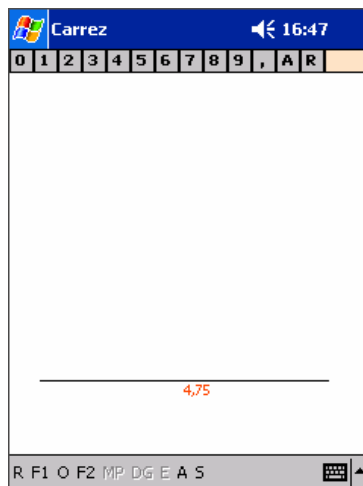
Le bouton E vous permet de supprimer une diagonale,

Le bouton A vous permet d'annuler une précédente commande,

Le bouton S vous permet soit de réinitialiser l'image en partie effacée suite à son utilisation soit de stopper une commande précédemment lancée.

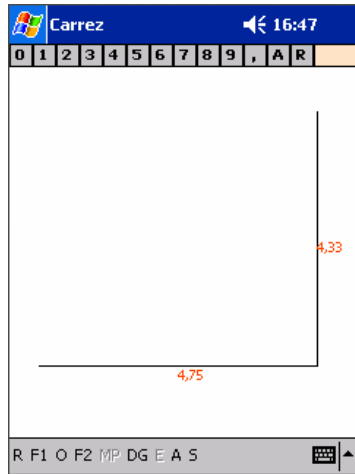
Pour tracer un trait, utilisez votre stylet en cliquant sur l'écran du Pocket PC pour matérialiser le début du trait puis cliquez avec votre stylet sur la droite pour matérialiser la fin du trait, Pocket carrez trace alors le trait et indique la distance.

Exemple :



cliquez à nouveau avec votre stylet sur l'écran pour matérialiser un troisième point. Pocket-carrez trace alors le deuxième trait.

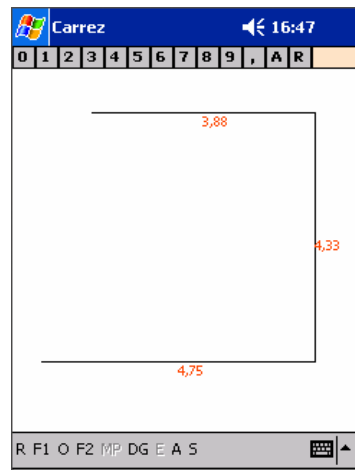
Exemple :



cliquez à nouveau avec votre stylet sur l'écran pour matérialiser un quatrième point. Pocket-carrez trace alors le troisième trait.

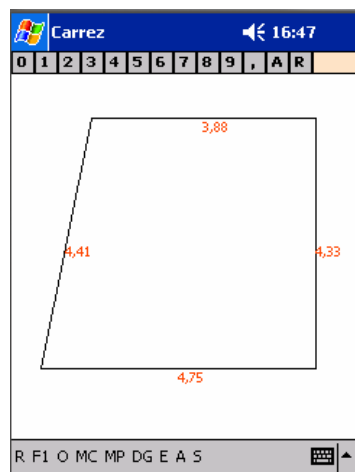
Remarque : le bouton A vous permet de revenir au précédent trait construit.

Exemple :



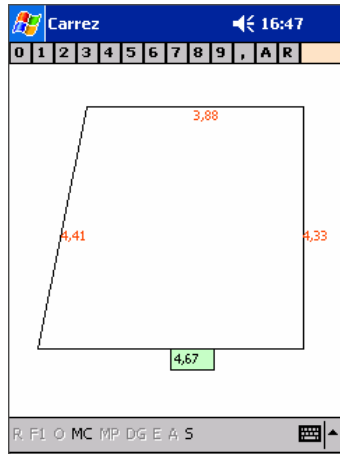
cliquez sur le bouton F1 pour fermer automatiquement la pièce.

Exemple :



Il ne vous reste plus qu'à modifier les côtes affichées autour de la pièce et d'y indiquer les vraies mesures. Pour cela, cliquez sur le bouton MC, choisissez en cliquant avec votre stylet sur la côte à modifier ; modifier la distance puis à l'aide de votre stylet cliquez sur l'extrémité du trait à modifier. Renouveler l'opération pour toutes les distances à modifier.

Exemple :



cliquez sur le bouton R pour revenir dans la fenêtre de sélection d'une nouvelle pièce et découvrir la surface de la pièce.

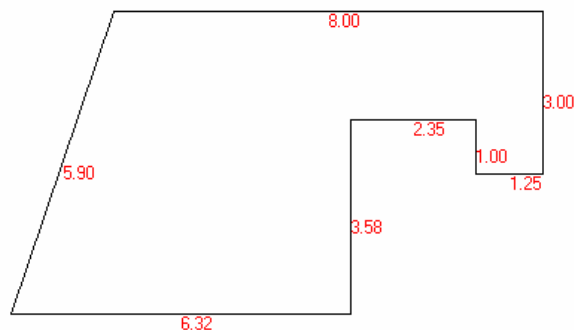
Exemple :



Le logiciel affiche alors le nom de la pièce suivi de la surface et de la hauteur sous plafond. La surface totale du bien s'affiche dans le champ « Surface : ».

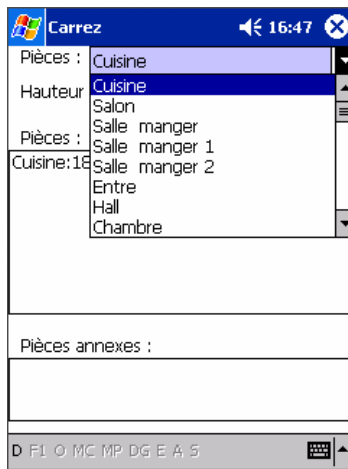
Autre dessin de pièce en indiquant auparavant la distance.

Exemple à dessiner :



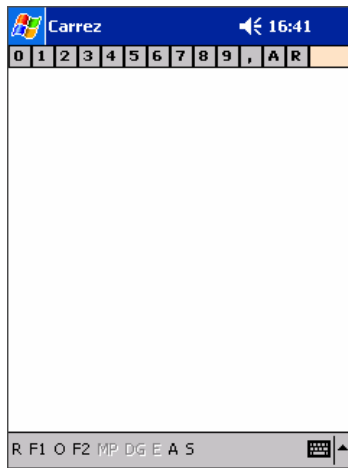
Choisissez le nom de la pièce dans la liste.

Exemple :



Puis cliquez sur le bouton D, la fenêtre de dessin s'affiche.

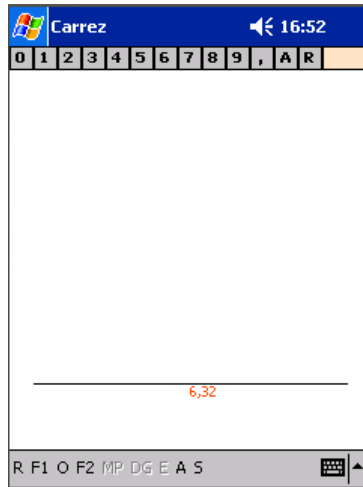
Exemple :



Cliquez sur le champ de saisie situé à droite du champ **R** puis à l'aide des boutons numériques présents en haut de la fenêtre, saisissez le premier nombre (6,32 m), cliquez sur le bouton **6** puis **,** puis **3** puis **2**, le nombre s'affiche au fur et à mesure de la saisie dans le champ présent en haut à droite (exemple : **6,32** nous vous conseillons de toujours vérifier votre saisie). Cliquez avec votre stylet à un endroit sur votre écran (en bas à gauche) pour matérialiser le premier point représentant le début du premier trait puis cliquez avec votre stylet à un autre endroit sur votre écran (en bas à droite) pour matérialiser le deuxième point représentant la fin du premier trait. Le logiciel trace alors un trait de 6,32 mètres.

Remarque : Le bouton **R** vous permet d'annuler un caractère de fin en cas de mauvaise saisie. Le bouton **A** vous permet de « vider » le champ de saisie des nombres et permettre une nouvelle saisie.

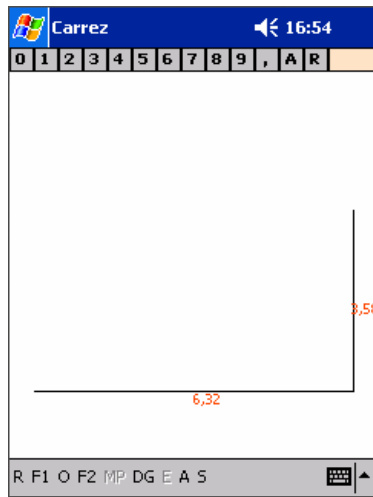
Exemple :



cliquez sur le champ situé après les boutons numériques puis avec votre stylet, cliquez sur le bouton **3** puis **,** puis **5** puis **8** le nombre s'affiche au fur et à mesure de la saisie dans le champ présent en haut à droite. Cliquez à l'aide de votre stylet sur votre écran (n'importe où en haut à droite). Pocket-carrez trace un trait de 3,58 m vers le haut.

Remarque : Le bouton **R** vous permet d'annuler un caractère en cas de mauvaise saisie. Le bouton **A** vous permet de « vider » le champ de saisie des nombres et permettre une nouvelle saisie.

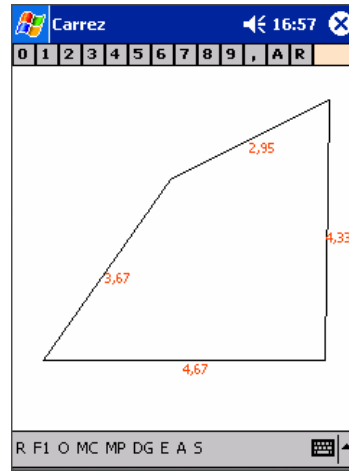
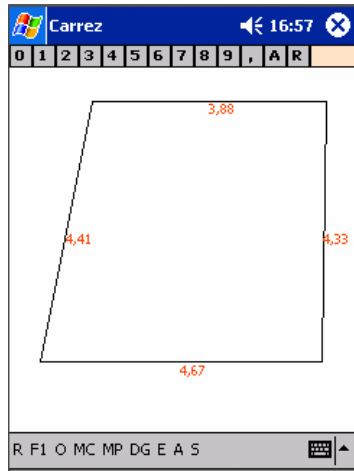
Exemple :



cliquez sur le champ situé après les boutons numériques puis avec votre stylet sur le bouton **2** puis **,** puis **3** puis **5** le nombre s'affiche au fur et à mesure de la saisie dans le champ présent en haut à droite. Cliquez à l'aide de votre stylet sur votre écran (à droite du dernier trait tracé). Pocket-carrez trace un trait de 2,35 m vers la gauche. Renouvelez l'opération jusqu'au dernier trait puis cliquez sur le bouton F1 pour fermer la pièce et calculer la surface de la pièce (cliquez sur le bouton R pour afficher la surface de la pièce).

Le bouton MP vous permet d'étirer le coin d'une pièce précédemment construite. Pour cela, une fois la pièce construite, cliquez sur le bouton MP puis à l'aide de votre stylet cliquez sur l'écran à l'endroit où vous souhaitez reconstruire le coin de pièce.

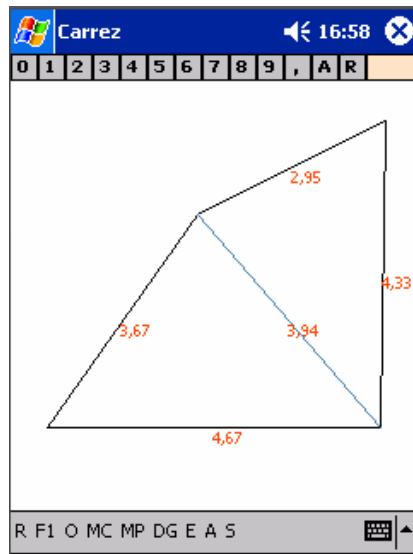
Exemple (à gauche la pièce d'origine ; à droite une fois modifiée) :



Le bouton DG vous permet de créer une diagonale entre deux coins d'une pièce précédemment construite. Pour cela, une pièce à l'écran, cliquez sur le bouton DG puis à l'aide de votre stylet choisissez le premier coin puis toujours à l'aide de votre stylet le deuxième coin de pièce. Pocket-carrez trace alors un trait bleu et indique une distance.

Remarque : vous pouvez modifier une distance de diagonale en utilisant le bouton MC (voir explications ci-avant dans ce guide). Pour supprimer une ou plusieurs diagonales, cliquez sur le bouton E puis à l'aide de votre stylet, cliquez sur la diagonale à supprimer (renouvelez l'opération autant de fois que souhaité).

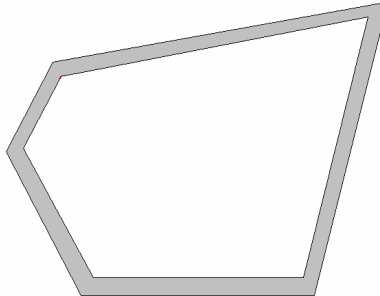
Exemple :



Pour calculer une pièce avec utilisation de diagonales en cours de construction

Pocket-carrez vous permet également de dessiner une pièce en intégrant une ou plusieurs diagonales en cours de construction. Il vous est ainsi possible de dessiner toutes pièces simples ou très complexes grâce à l'intégration de ces diagonales en cours de dessin (méthode fortement recommandée par nos services).

Imaginons la forme de pièce suivante :

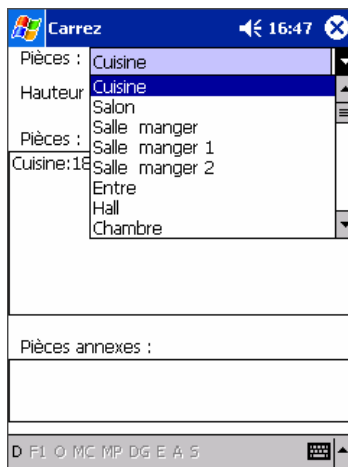


Pour calculer la surface de cette pièce :

Saisissez ou choisissez le nom de la pièce à dessiner, puis cliquez sur le bouton « D » situé en bas à gauche de la fenêtre.

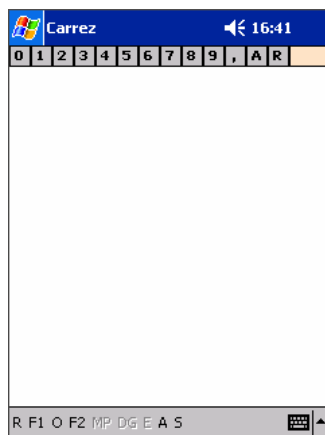
Remarque : si vous souhaitez dessiner une pièce annexe ne comptant pas pour la loi carrez, cliquez tout d'abord sur le champ « annexe » (le titre annexe s'affiche alors en rouge).

Exemple :



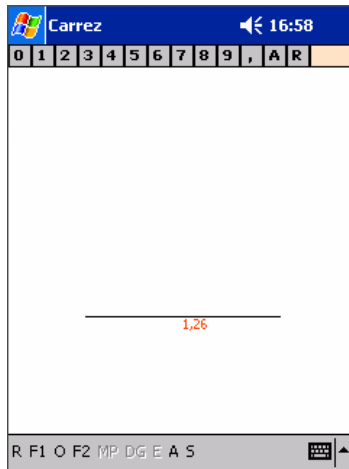
Une nouvelle fenêtre de dessin s'affiche.

Exemple :



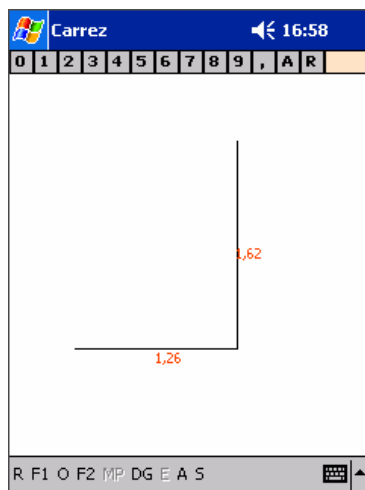
saisissez en haut à droite la côte 1.26 (en cliquant les cases **1** puis **,** puis **2** et **6**), cliquez sur l'écran en bas à gauche avec votre stylet pour représenter le début du trait puis cliquez sur l'écran en bas à droite avec votre stylet pour représenter la fin du trait de 1,26 mètres.

Exemple :



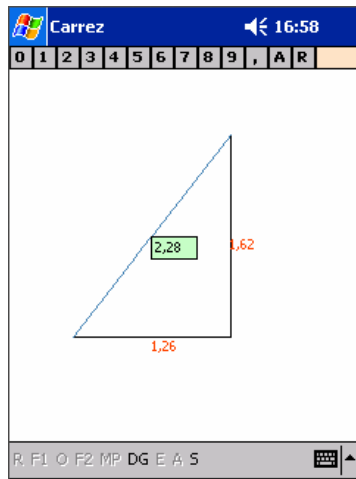
saisissez la deuxième côte 1,62 (en utilisant les cases souhaitées – vous pouvez utiliser la touche R pour revenir en arrière chiffre par chiffre ou la touche A pour annuler le chiffre déjà saisi dans la case en haut à droite) puis cliquez à l'aide de votre stylet en haut à droite de l'écran.

Exemple :



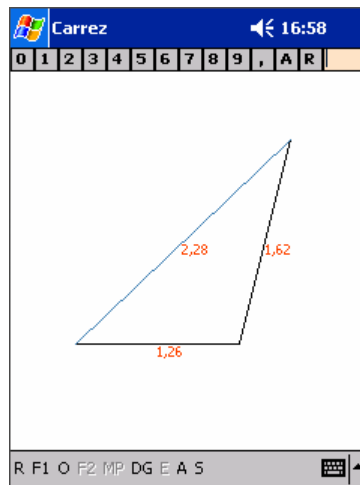
Pour insérer la diagonale entre le trait en bas à gauche et le trait en haut à droite, cliquez sur le bouton DG puis choisissez en cliquant à l'aide de votre stylet sur le coin en bas à gauche puis à l'aide toujours de votre stylet sur le coin en haut à droite, un trait bleu séparé par une case verte apparaît, saisissez ensuite la côte de la diagonale à savoir 2,28 (à l'aide des cases chiffres)

Exemple :



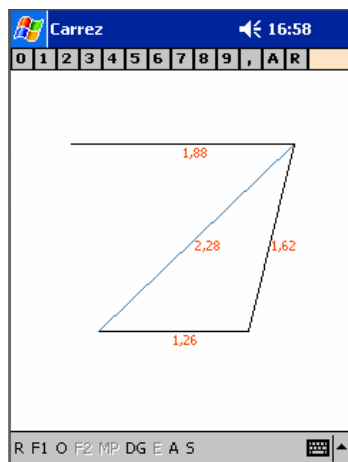
puis à l'aide de votre stylet, choisissez le coin d'étirement (ou de retraissement de la diagonale : soit en cliquant en bas à gauche soit en cliquant à haut à droite).

Exemple :



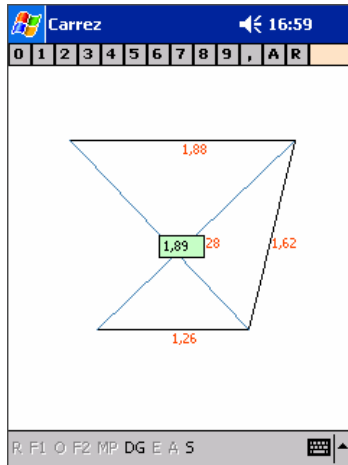
saisissez la troisième côte 1,88 (à l'aide des touches chiffres) puis cliquez à l'aide de votre stylet en haut à gauche de l'écran.

Exemple :



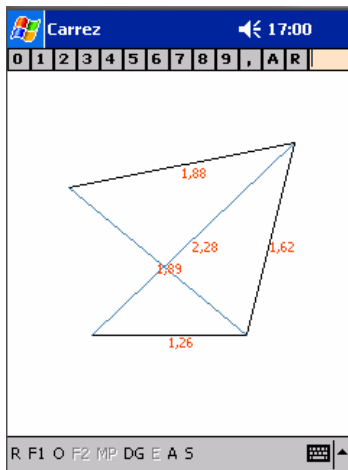
pour insérer la diagonale entre la fin du trait en haut à gauche et le coin en bas à droite, cliquez sur DG puis choisissez à l'aide de votre stylet le coin en haut à gauche puis le coin en bas à gauche, un trait bleu s'affiche avec une case au milieu vous permettant de saisir la diagonale (en utilisant les touches chiffres) soit 1,89.

Exemple :



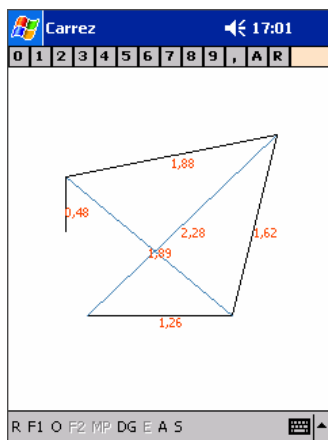
puis à l'aide de votre stylet, choisissez le coin, en cliquant dessus, ou la diagonale s'étire ou rétrécit (dans le coin en haut à gauche dans notre exemple).

Exemple :



saisissez la quatrième côte 0,48 puis cliquez à l'aide de votre stylet en dessous de la fin de la troisième côte,

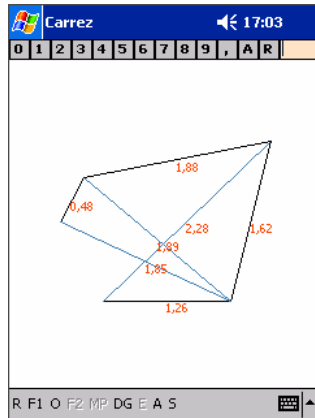
Exemple :



Pour insérer la diagonale situé à la fin du trait 0,48 et dans le coin situé en bas à droite, cliquez sur DG puis cliquez sur le coin en bas à droite puis sur la fin du trait 0,48. Un trait bleu apparaît avec une case au milieu ou vous saisissez la côte de la

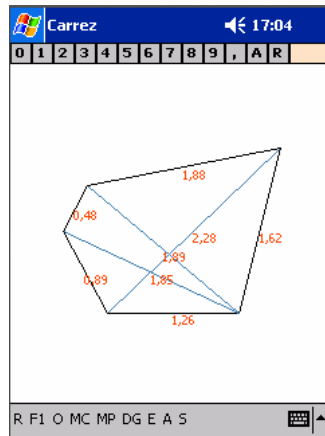
diagonale à savoir 1,85. Cliquez sur le coin d'étirement ou de rétrécissement de la diagonale (cliquez sur le coin en haut à gauche dans notre exemple).

Exemple :



pour fermer la pièce, cliquez sur le bouton F1,

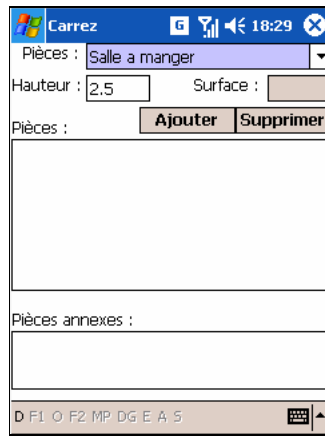
Exemple :



le logiciel calcule la surface que vous pouvez visualiser en cliquant sur le bouton R.

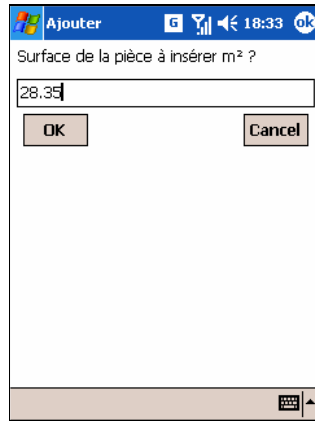
Pour ajouter une pièce avec sa surface sans la dessiner ; choisissez ou saisissez le nom de la pièce,

Exemple :



Cliquez ensuite sur le bouton « Ajouter », une nouvelle fenêtre s'affiche, saisissez la surface de la pièce puis cliquez sur le bouton « Ok »,

Exemple :

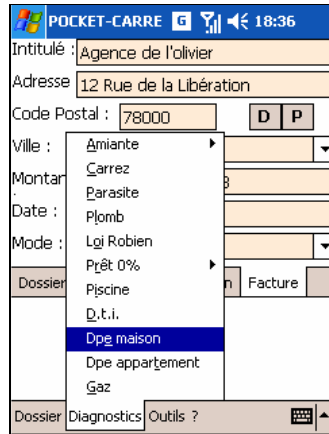



De retour dans la fenêtre « Carrez », la pièce et sa surface s'affiche à l'écran (renouvelez l'opération autant de fois que souhaité).

Saisie des renseignements pour l'édition du Diagnostic Performance Energétique

Choisissez le menu déroulant « Diagnostics » puis le DPE souhaitée.

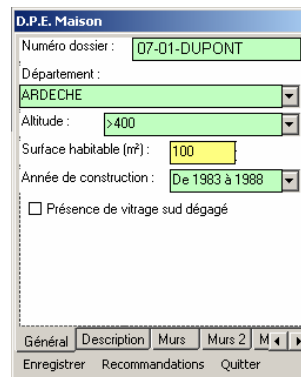
Exemple :



A - Suite au clic sur « Dpe maison », une nouvelle fenêtre s'affiche. Plusieurs onglets sont présents : Général, Description, Murs, Murs 2, etc... Dans l'onglet « Général », le numéro de dossier précédemment saisi s'affiche, choisissez ensuite (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour tous les champs utiles au calcul du DPE notamment le département, l'altitude, l'année de construction, la surface habitable (le décret autorise la saisie d'une surface carrez).

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier. Toutes les listes présentes dans ce logiciel sont issues de la méthode 3CL version 15 C et ne sont donc pas modifiables.

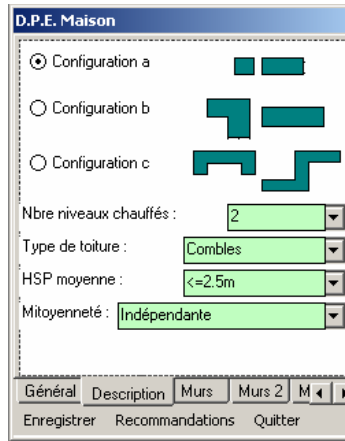
Exemple :



Cliquez ensuite sur l'onglet « Description », une nouvelle fenêtre s'affiche, choisissez la configuration de la maison souhaitée, le nombre de niveaux chauffés, le type de toiture, l'hauteur sous plafond moyenne, la mitoyenneté puis cliquez sur l'onglet « Murs »,

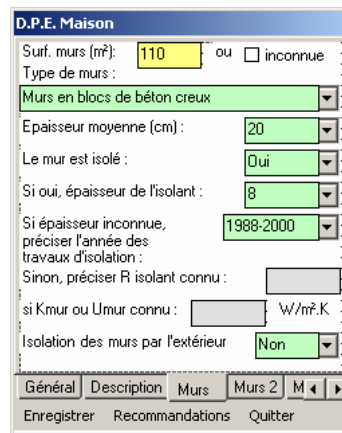
Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.


Exemple :



Une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de décrire les murs de la maison.

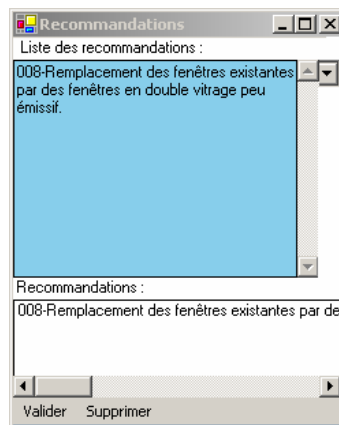
Exemple :





Renouvelez la saisie des informations pour tous les onglets présents jusqu'à l'onglet « Autres » en utilisant pour vous déplacer les flèches  situées en bas à droite de la fenêtre. Pour quitter la fenêtre cliquez sur le bouton « Quitter » situé en bas à droite (un enregistrement automatique des informations s'effectue également en quittant la fenêtre).

Le menu « Recommandations » situé en bas de la fenêtre vous permet de choisir dans une liste une ou plusieurs recommandations directement sur le terrain. Suite au clic sur ce menu, une nouvelle fenêtre s'affiche, choisissez dans la liste la recommandation souhaitée en cliquant sur la flèche située en haut à droite, elle apparaît dans le champ sur fond bleu, cliquez ensuite sur le bouton « Valider » pour confirmer votre choix. Renouvelez ces opérations pour d'autres recommandations.

Exemple :

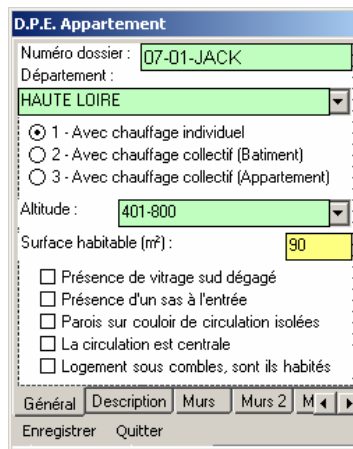


Pour quitter la fenêtre, cliquez sur le bouton  situé en haut à droite de la fenêtre. De retour dans la fenêtre DPE Maison cliquez sur le bouton « Quitter ».

B - Suite au clic sur « Dpe Appartement », une nouvelle fenêtre s'affiche. Plusieurs onglets situés en bas de la fenêtre, sont présents : Général, Description, Murs, Murs 2, etc... Dans l'onglet « Général », le numéro de dossier précédemment saisi s'affiche, choisissez le type de diagnostic souhaité : 1 - avec chauffage individuel ; 2 - avec chauffage collectif (bâtiment) ; 3 - avec chauffage collectif (appartement) puis choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour tous les champs utiles au calcul du DPE à savoir le département, l'altitude puis saisissez la surface habitable en m² qui peut être aussi la surface carrez (autorisé par le décret).

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier. Toutes les listes présentes dans ce logiciel sont issues de la méthode 3CL version 15 C et ne sont donc pas modifiables.

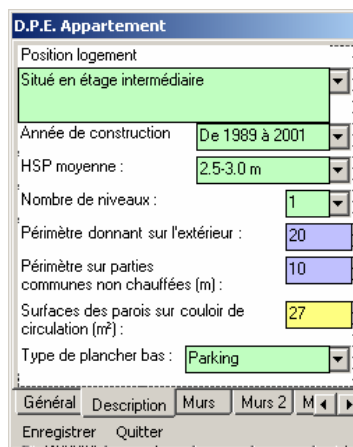
Exemple :





cliquez ensuite sur l'onglet « Description », une nouvelle fenêtre s'affiche. Suivant le type de diagnostic choisit dans l'onglet « Général » choisissez ou saisissez les informations utiles au DPE et notamment la position du logement, l'année de construction,....

Remarque : la surface des parois sur couloir de circulation est calculée automatiquement suite à la saisie de la HSP moyenne et du périmètre donnant sur l'extérieur. Cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :



Renouvelez la saisie des informations pour tous les onglets présents dans cette fenêtre en utilisant pour vous déplacer les flèches   situées en bas à droite. Pour quitter la fenêtre cliquez sur le bouton « Quitter » situé en bas à droite (un enregistrement automatique des informations s'effectue également en quittant la fenêtre)..

Saisie des renseignements gaz

Choisissez le menu déroulant « Diagnostics » puis « Gaz », une nouvelle fenêtre s'affiche.

Exemple :

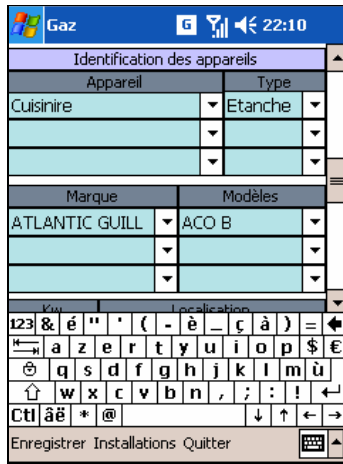
Dans l'onglet « Renseignements », certains champs sont déjà complétés (numéro de dossier, date de visite, date de création, l'heure d'arrivée). Pour modifier l'heure d'arrivée et indiquer automatiquement l'heure actuelle dans le champ cliquez sur le bouton **H**, renouvelez l'opération dans le champ « Départ » en cliquant sur le bouton **H** à l'issue de la mission gaz (l'heure actuelle s'affiche alors). Choisissez ou saisissez ensuite la nature du gaz, le distributeur, si l'installation est alimentée en bas et en service.

Exemple :

Il vous est possible d'ajouter un nouveau distributeur de gaz en saisissant la nouvelle information dans le champ « Distributeur » puis sortir du champ en cliquant sur un autre champ d'information et confirmez l'enregistrement de cette nouvelle information qui apparaît alors dans la liste (nous vous rappelons que pour supprimer une information dans une liste, sélectionnez la dans liste puis sélectionnez à l'aide de votre stylet cette information qui s'affiche avec une surbrillance, ouvrir le clavier et cliquez sur la touche \$ et confirmer la suppression).

Continuez la saisie des informations gaz en cliquant sur l'ascenseur situé à droite de la fenêtre et indiquez le(s) document(s) fourni(s) sur le terrain en choisissant dans la liste ou en saisissant l'information souhaitée. Identifiez ensuite les appareils présents en choisissant l'appareil, le type, la marque, le modèle, etc...

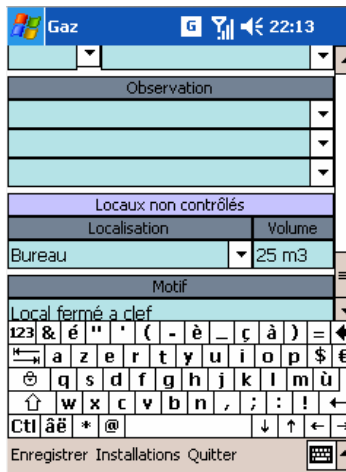
Exemple :



Remarque : vous pouvez saisir jusqu'à 3 appareils présents.

Indiquez ensuite les locaux non contrôlés et notamment la localisation, le volume et le motif

Exemple :

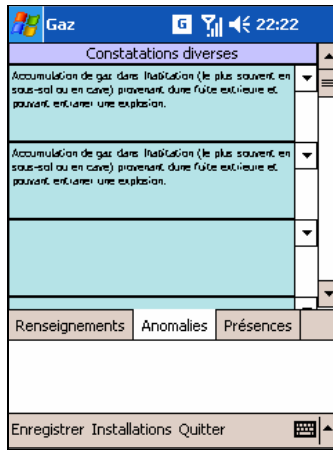


Remarque : vous pouvez saisir 1 local non contrôlé (nous vous rappelons que le décret vous oblige à visiter tous les locaux).

Au fur et à mesure de la saisie des informations, ne pas hésiter à cliquer sur le bouton « Enregistrer » présent en bas à gauche de la fenêtre.

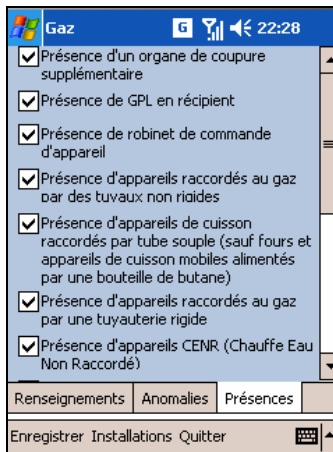
L'onglet « Anomalies » répertorie automatiquement toutes les constatations et anomalies que vous choisirez ultérieurement dans la grille de contrôle gaz. Il vous est tout de même possible de compléter « manuellement » cet onglet anomalie en choisissant le(s) anomalie(s) souhaitée(s). Vous retrouvez également dans cet onglet le champ conclusion qui s'initialise automatiquement de la bonne conclusion suite aux choix des anomalies dans la grille de contrôle

Exemple :



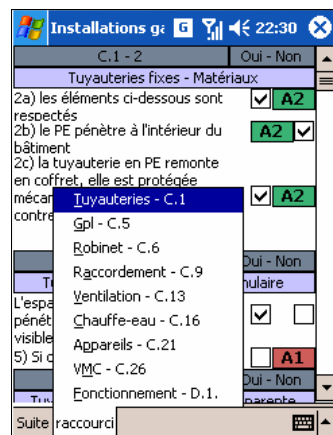
L'onglet « Présences » vous permet de configurer la grille de contrôle gaz et ainsi éviter de répondre à certaines questions de cette grille et donc gagner du temps sur le terrain en ne répondant qu'aux questions utiles. Le principe est de cocher la case si présence de l'appareil sinon décocher la case (pocket-carrez supprimera alors de la grille de contrôle les réponses possibles).

Exemple :



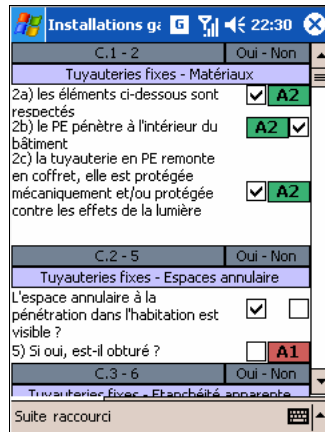
Pour remplir la grille de contrôle gaz (norme 45-500), cliquez sur le menu « Installations » situé en bas à gauche de la fenêtre. Une nouvelle fenêtre s'ouvre affichant la grille de contrôle à compléter par vos soins. Le menu « Raccourci » situé en bas à gauche de la fenêtre vous permet de vous déplacer rapidement dans la grille de contrôle ainsi pour vous déplacez sur le chapitre « Ventilation – C.13 » cliquez dessus, pocket-carrez affiche alors l'endroit souhaité (renouvelez cette opération autant de fois que souhaité).

Exemple :



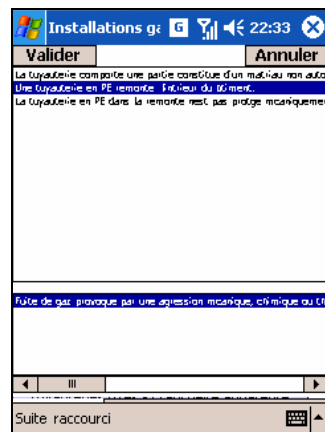
Complétez la grille de contrôle en répondant aux différentes questions et en cochant les cases souhaitées.

Exemple :



Si vous constatez une anomalie, cliquez sur **A1**, **A2** ou **DGI**, une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de choisir dans une liste l'anomalie constatée (liste située en haut de la fenêtre) et le risque possible (liste située en bas de la fenêtre) puis cliquez sur le bouton « Valider ».

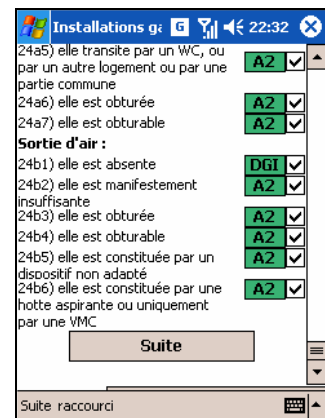
Exemple :



Remarque : Le fait de valider une anomalie et un risque permet à Pocket-carrez d'afficher cette anomalie et ce risque dans l'onglet « Anomalies » ainsi que d'afficher la conclusion adéquate. le bouton « Annuler » vous permet de revenir sans choix dans la grille de contrôle.

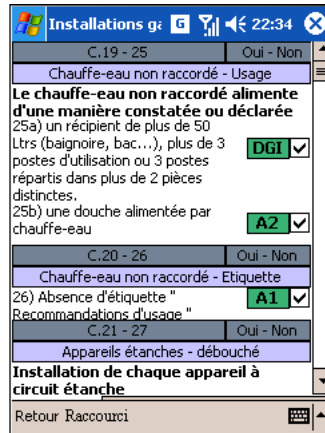
De retour dans la grille de contrôle, poursuivre votre diagnostic gaz jusque l'apparition du bouton « Suite ».

Exemple :




Ce bouton « Suite » (également présent en bas à gauche de la fenêtre) vous permet d'obtenir la suite de la grille de contrôle présente sur une autre fenêtre du logiciel Pocket-carrez. Continuez votre expertise gaz.


Exemple :



Remarque : Pour revenir dans la première partie de la grille de contrôle, cliquez sur le menu « Retour » présent en bas à gauche de la fenêtre.

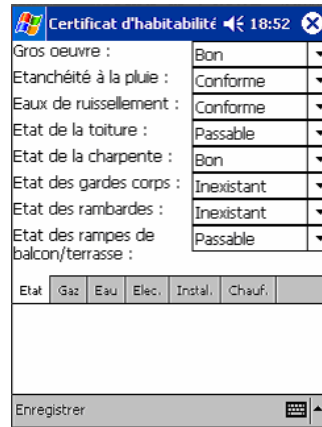
Une fois la grille de contrôle complétée, pour quitter cette fenêtre cliquez sur  situé en haut à droite de la fenêtre (l'enregistrement est automatique en quittant cette fenêtre). De retour dans la fenêtre « Renseignements gaz » cliquez sur le menu « Enregistrer » et pour quitter cette fenêtre, cliquez sur le menu « Quitter » situé en bas de la fenêtre.


Saisie des renseignements pour l'édition des certificats d'habitabilités avant et après travaux

Choisissez le menu déroulant « Diagnostics » puis « Loi Robien », une nouvelle fenêtre s'affiche. Plusieurs onglets sont présents : Etat, Gaz, Eau, etc... Dans l'onglet « Etat » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Gros œuvre ; Etanchéité à la pluie ; Eaux de ruissellement ; Etat de la toiture ; Etat de la charpente ; etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

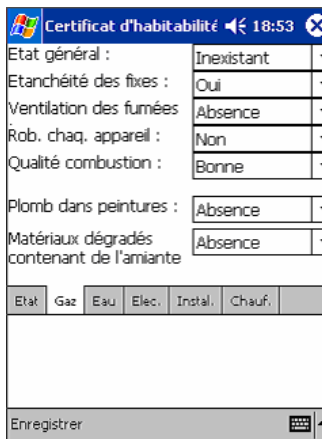
Exemple :




Dans l'onglet « Gaz » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Etat général ; Etanchéité des tuyauteries fixes de raccordement ; Ventilation des fumées ; Robinet thermostatique à chaque appareil de chauffage ; etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :




Dans l'onglet « Eau » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Alimentation en eau potable ; Matériaux des canalisations ; Evacuation des eaux usées ; Remontées d'odeurs ; etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :


Alim. eau potable :	Oui
Matériaux canalisations :	Fonte
Evac. eaux usées :	Tout à l'égout
Remontées d'odeurs	Oui
Types de raccordement	
Dispositifs de ventilation et d'ouvertures	
Isolation combles :	
	Placoplâtre
Etat Gaz Eau Elec. Instal. Chauff.	
Enregistrer	

Dans l'onglet « Elec. » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Sécurité dimensionnement en fonction des équipements prévisibles ; présence d'un dispositif différentiel ; liaison équipotentielle ; etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :


Sécurité dimensionnement	Oui
Présence disjoncteur :	Oui
Dispositif différentiel :	Non
Liaison équipotentielle :	Non
Fusible ou disjoncteur :	Oui
Risque de contacts :	Oui
Conducteurs protégés	Conduits
Norme NF C15-100 :	Oui
Etat Gaz Eau Elec. Instal. Chauff.	
Enregistrer	

Dans l'onglet « Instal. » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Installation sanitaire ; Etat des wc ; Etat de la baignoire ; Présence d'eau froide/chaude ; Etat de la cuisine ; etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

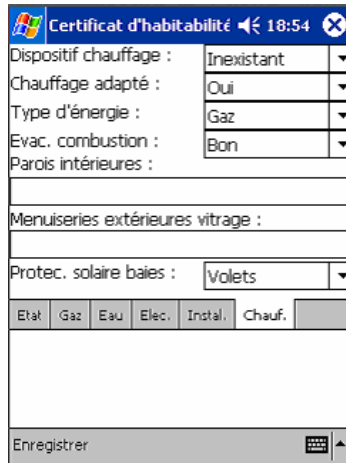
Exemple :

Instal. sanitaires :	Absence
Etat des wc :	Inexistant
Etat baignoire :	Inexistant
Etat eau froide :	Inexistant
Etat eau chaude :	Inexistant
Etat cuisine :	Inexistant
Etat de l'évier :	Faible
Emplac. cuisson :	Oui
Etat Gaz Eau Elec. Instal. Chauff.	
Enregistrer	

Dans l'onglet « Chauff. » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Présence d'un dispositif de chauffage ; chauffage adapté ; type d'énergie ; Etat des tuyaux d'évacuation ; Etat des parois intérieures ; etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :

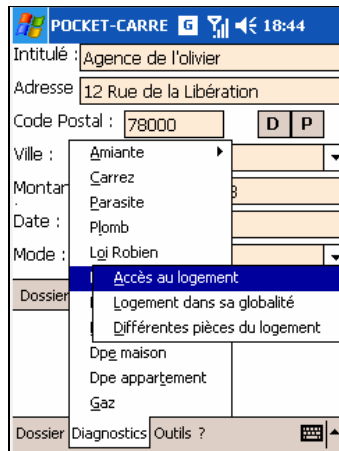



Remarque : au fur et à mesure de la saisie des renseignements, nous vous conseillons d'enregistrer vos données, utilisez pour cela le menu déroulant « Dossier » situé en bas à gauche puis sur le menu « Enregistrer » une nouvelle fenêtre s'affiche, confirmez l'enregistrement en cliquant sur le bouton OK, et confirmer le remplacement.

Saisie des renseignements pour l'édition de l'état des lieux constatant la conformité d'un logement (prêt à 0 %)

Choisissez le menu déroulant « Diagnostics » puis « Prêt à 0% » puis « Accès au logement » (nous vous recommandons de commencer par ce menu car il vous sera ensuite possible d'ouvrir les fenêtres « Logement dans sa globalité » et « Différentes pièces du logement »),

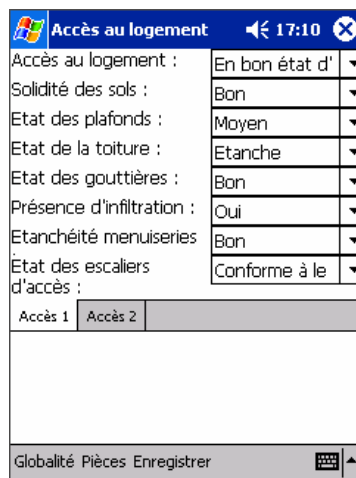
Exemple :




une nouvelle fenêtre s'affiche, plusieurs onglets sont présents : Accès 1 et Accès 2. Dans l'onglet « Accès 1 » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Accès au logement ; solidité des sols ; Etat des plafonds ; Etat de la toiture ; Etat des gouttières ; Présence d'infiltration ; Etanchéité menuiseries ; Etat des escaliers d'accès ; etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :




Dans l'onglet « Accès 2 » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Etat des gardes corps ; Etat des balcons ; Présence d'un accès cour ; Conformité du gaz ; Etat des canalisations gaz ; Electricité conforme aux normes ; etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :


cliquez ensuite sur le bouton « Globalité » situé en bas à gauche de la fenêtre,

Exemple :

une nouvelle fenêtre s'affiche, plusieurs onglets sont présents : Global 1, Global 2, Global 3. Dans l'onglet « Global 1 » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Surface supérieure à 14 m² ; Moyenne surface habitable supérieure à 9 m² ; Accès au logement ; Solidité des sols ; Etat des plafonds ; Etat de la toiture ; Etc...

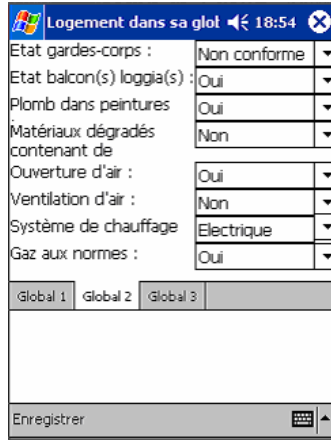
Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.


Exemple :

Dans l'onglet « Global 2 » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Etat des gardes corps ; Etat des balcons et loggias ; Présence de plomb dans les peintures ; Matériaux dégradés contenant de l'amiante ; Etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

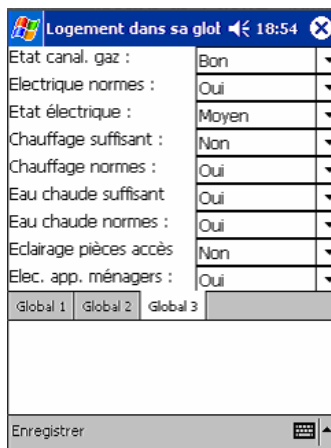
Exemple :




Dans l'onglet « Global 3 » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Etat des canalisations gaz ; Réseau électrique conforme ; chauffage suffisant et dans les normes ; Présence d'eau chaude ; Etc...

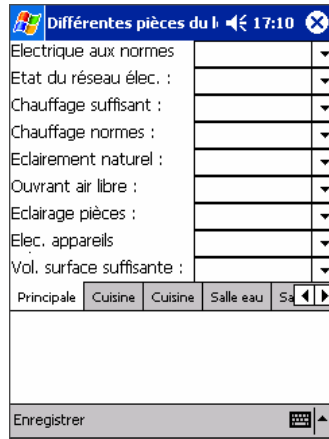
Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.


Exemple :



Une fois tous les renseignements saisis pour le « Logement dans sa globalité », cliquez sur le bouton  situé en haut à droite de la fenêtre ; de retour dans la fenêtre « Accès au logement », cliquez sur le bouton « Pièces » pour obtenir les fenêtres « Différentes pièces du logement » et poursuivre votre saisi des renseignements pour le prêt à 0%.

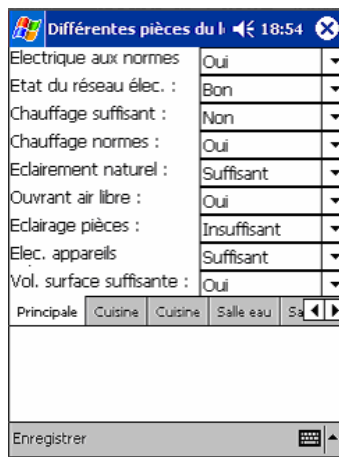
Exemple :




une nouvelle fenêtre s'affiche, plusieurs onglets sont présents : Principale, Cuisine, Cuisine, Salle d'eau, etc... Dans l'onglet « Principale » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Electricité aux normes ; Etat du réseau électrique ; Système de chauffage suffisant et aux normes ; Eclairage naturel suffisant ou pas ; Etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.


Exemple :



Dans l'onglet « Cuisine » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Sécurité gaz aux normes ; Etat des canalisations gaz ; Sécurité électrique aux normes ; système de chauffage suffisant et aux normes ; Etc...


Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :

Dans l'onglet « Cuisine 2 » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Pression d'eau suffisante ; Présence d'évacuation d'eaux usées ; Coin cuisine suffisamment aménagé ; Eclairage de la cuisine suffisant Etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :

Dans l'onglet « Salle d'eau » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche ) les renseignements souhaités pour les champs : Sécurité gaz aux normes ; Etat du réseau électrique ; Etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :

Cliquez sur le bouton pour accéder à l'onglet « Salle d'eau 2 » saisissez ou choisissez (grâce à la flèche) les renseignements souhaités pour les champs : Présence d'une alimentation en eau chaude ; pression d'eau suffisante ; présence d'une évacuation des eaux usées ; Etc...

Remarque : cliquez sur le bouton « Enregistrer » (situé en bas à gauche) pour sauvegarder au fur et à mesure vos saisies dans votre dossier.

Exemple :

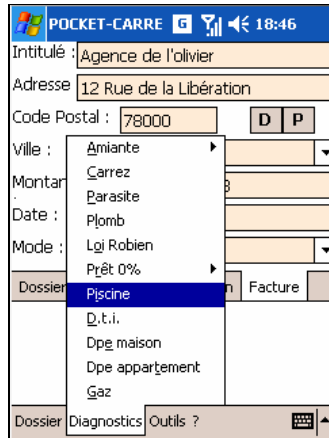
A la fin de la saisie des renseignements, cliquez sur le bouton ; de retour dans la fenêtre « Accès au logement » cliquez sur le bouton pour quitter le diagnostic prêt à 0 %.

Remarque : au fur et à mesure de la saisie des renseignements, nous vous conseillons d'enregistrer vos données, utilisez pour cela le menu déroulant « Dossier » situé en bas à gauche puis sur le menu « Enregistrer » une nouvelle fenêtre s'affiche, confirmez l'enregistrement en cliquant sur le bouton OK, et confirmer le remplacement.

Saisie des renseignements pour l'édition du diagnostic piscine

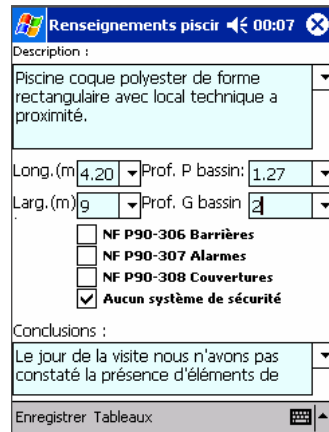
Choisissez le menu déroulant « Diagnostics » puis « Piscine »,

Exemple :



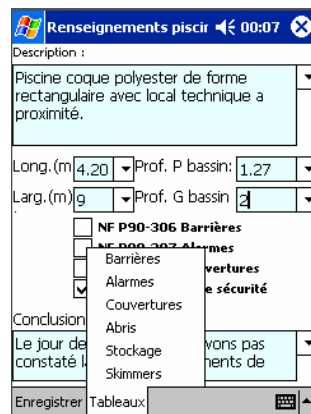
Une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de décrire la piscine et ses alentours, d'indiquer la longueur, la largeur, la profondeur du petit et grand bassin. Choisissez ensuite le type de système de sécurité adopté par votre client (Barrières, Alarmes,...) puis saisissez votre conclusions (ou choisissez la dans la liste grâce au bouton).

Exemple :



Vous devez ensuite décrire le système de sécurité adopté ; pour cela, choisissez « Tableaux » puis le système adopté (Barrières, Alarmes, etc...),

Exemple :



Pour la « Barrière », une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir les renseignements sur les barrières présentes autour de la piscine (plusieurs onglets sont à votre disposition : Barrières 1, Barrières 2 et Barrières 3). Au fur et à mesure de la saisie, n'oubliez pas de cliquer sur le bouton « Enregistrer ».

Exemple :

The screenshot shows a software window titled 'Barrières'. It contains a list of items with checkboxes and dropdown arrows:

- Présence de la note technique :
- Guide montage conforme NFP90-306 :
- Guide utilisation conforme NFP90-306 :
- Conseils sécurité conforme NFP90-306 :
- Présence d'un marquage NF :
- Référence à la norme NF X90-306 :
- Présence du nom du fabricant :
- Moyen identification produit :
- Présence de l'année de fabrication :
- Présence d'un marquage CE :

At the bottom, there are three tabs labeled 'Barrières 1', 'Barrières 2', and 'Barrières 3'. Below the tabs is a button labeled 'Enregistrer'.

Pour « l'Alarme », une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir les renseignements sur l'alarme présente dans la piscine (plusieurs onglets sont à votre disposition : Alarmes 1, Alarmes 2 et Alarmes 3). Au fur et à mesure de la saisie, n'oubliez pas de cliquer sur le bouton « Enregistrer ».

Exemple :

The screenshot shows a software window titled 'Alarmes'. It contains a list of items with checkboxes and dropdown arrows:

- Présence de la note technique :
- Guide installation conforme NFP90-307 :
- Guide mise en service conforme :
- Conseils de sécurité conformes :
- Marquage conforme à la norme :
- Référence présente norme NF X90-307 :
- Présence du nom du fabricant :
- Moyen d'identification du produit :
- Présence de l'année de fabrication :
- Présence d'un marquage CE :

At the bottom, there are three tabs labeled 'Alarmes 1', 'Alarmes 2', and 'Alarmes 3'. Below the tabs is a button labeled 'Enregistrer'.

Pour la « Couverture », une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir les renseignements sur la couverture présente sur la piscine (plusieurs onglets sont à votre disposition : Couvertures 1, Couvertures 2 et Couvertures 3). Au fur et à mesure de la saisie, n'oubliez pas de cliquer sur le bouton « Enregistrer ».

Exemple :

The screenshot shows a software window titled 'Couvertures'. It contains a list of items with checkboxes and dropdown arrows:

- Note technique indiquant NFP90-308 :
- Guide d'installation conforme :
- Guide mise en service conforme :
- Conseils de sécurité conformes :
- Marquage conforme à la norme :
- Référence à la norme NF X90-307 :
- Présence du nom du fabricant :
- Présence des notices :
- Présence de l'année de fabrication :
- Présence d'un marquage CE :

At the bottom, there are three tabs labeled 'Couvertures 1', 'Couvertures 2', and 'Couvertures 3'. Below the tabs is a button labeled 'Enregistrer'.

Pour un « Abris », une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir les renseignements sur un abri présent au dessus de la piscine (plusieurs onglets sont à votre disposition : Abris 1, Abris 2 et Abris 3). Au fur et à mesure de la saisie, n'oubliez pas de cliquer sur le bouton « Enregistrer ».

Exemple :

The screenshot shows a window titled 'Abris' with a timer at 00:49. It contains the following fields, each with a dropdown menu:

- Note technique normalisée :
- Guide instal. conforme NFP90-309 :
- Guide d'utilisation conforme :
- Conseils de sécurité conforme :
- Marquage conforme :
- Plaques signalétiques visibles :
- Référence à la norme NF X90-307 :
- Présence du nom du fabricant :
- Présence des notices :
- Présence de l'année fabrication :

At the bottom, there are three tabs: 'Abris 1', 'Abris 2', and 'Abris 3'. Below the tabs is an 'Enregistrer' button with a keyboard icon.

Pour le « Stockage » des produits, une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir les renseignements sur le stockage des produits dans le local technique (plusieurs onglets sont à votre disposition : Stockage 1 et Stockage 2). Au fur et à mesure de la saisie, n'oubliez pas de cliquer sur le bouton « Enregistrer ».

Exemple :

The screenshot shows a window titled 'Stockage produits' with a timer at 00:49. It contains the following fields, each with a dropdown menu:

- Marquage conforme circ. 2003-47 :
- Vérifier que les conditionnements des produits possèdent des étiquettes lisibles et en bon état :
- Contrôles conformes circ. 2003-47 :
- Locaux bien ventilés, à l'abri de l'humidité et toute source de chaleur ou d'ignition :
- Produits stockés à l'écart d'autres produits susceptibles de réagir ensemble :
- Les locaux sont accessibles et propres afin d'éviter les amas de matières combustibles :

At the bottom, there are two tabs: 'Stockage 1' and 'Stockage 2'. Below the tabs is an 'Enregistrer' button with a keyboard icon.

Pour le contrôle des « Skimmers » et du « Local pompe », une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir les renseignements sur les skimmers et le local présent autour de la piscine (plusieurs onglets sont à votre disposition : Skimmer et Local). Au fur et à mesure de la saisie, n'oubliez pas de cliquer sur le bouton « Enregistrer ».

Exemple :

Skimmers/local pomp 00:49

Contrôles suivants avis du 5/02/03 : [dropdown]

Positionnement : [dropdown]

Eviter les zones mortes : [dropdown]

Evacuation rapide : [dropdown]

Points d'aspir. distants de + de 2 m : [dropdown]

Grilles de protection condamnées [dropdown]

Arrêt d'urgence possible : [dropdown]

Obs. : [text input]

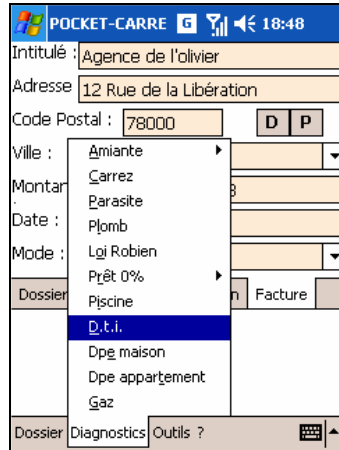
Skimmers Local

Enregistrer [icon]

Saisie des renseignements pour l'édition du Diagnostic Technique Immobilier

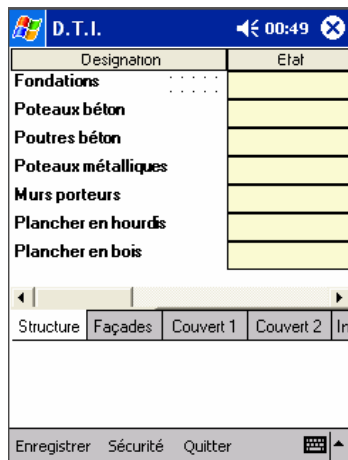
Choisissez le menu déroulant « Diagnostics » puis « D.T.I. ». Attention : l'ouverture de cette fenêtre ne peut se faire que si vous avez créé un dossier et qu'il est enregistré. Nous vous rappelons que ce diagnostic est obligatoire lors de la mise en copropriété d'un immeuble de plus de 15 ans.

Exemple :



Vous devez saisir des renseignements sur l'immeuble au travers des onglets ci-contre : Structure, Façades, Couvert 1, Couvert2 etc... Pour cela, cliquez sur l'onglet souhaité, un tableau apparaît vous permettant de saisir l'état des éléments à examiner en cliquant sur la case correspondante ; une liste apparaît, choisissez ou saisissez l'information, renouvelez l'opération pour toutes les cases souhaitées. Il vous est possible également de saisir un commentaire et une observation par élément examiné ; pour cela cliquez sur l'ascenseur horizontal situé haut dessus des onglets.

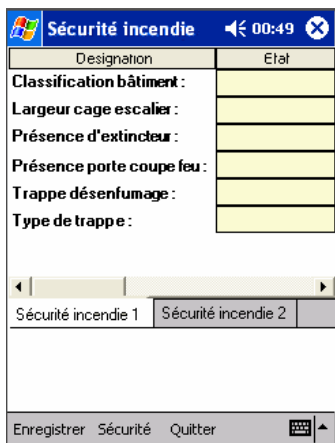
Exemple :



Renouvelez la saisie des informations pour chacun des onglets souhaités. Au fur et à mesure de la saisie des informations, il vous est possible de les sauvegarder dans le dossier en cliquant sur le bouton « Enregistrer ». Un enregistrement automatique est également effectué lorsque vous quittez la fenêtre D.T.I.

Le bouton « sécurité » vous permet de saisir des renseignements spécifiques sur la sécurité de l'immeuble expertisé. Procédez à la saisie en vous plaçant dans la case souhaitée ou choisissez l'information dans la liste.

Exemple :

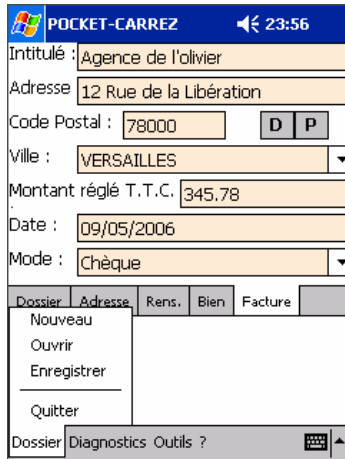


Pour quitter la fenêtre D.T.I. et revenir au logiciel Pocket-carrez, cliquez sur le bouton « Quitter ».

Pour ouvrir un dossier

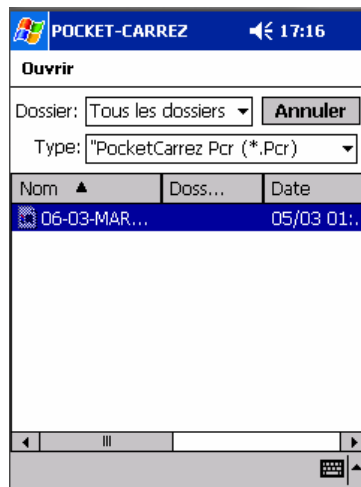
Choisissez le menu déroulant « Dossier » puis « Ouvrir »,

Exemple :



Une nouvelle boîte de dialogue démarre. Vous trouverez dans une liste tous les dossiers précédemment enregistrés, cliquez sur le dossier souhaité qui se charge à l'écran.

Exemple :

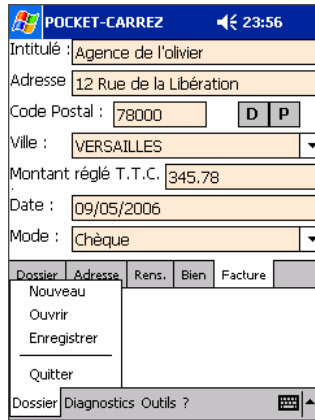


ou cliquez sur le bouton « Annuler » pour revenir au logiciel.

Pour enregistrer un dossier

Choisissez le menu déroulant « Dossier » puis « Enregistrer »,

Exemple :



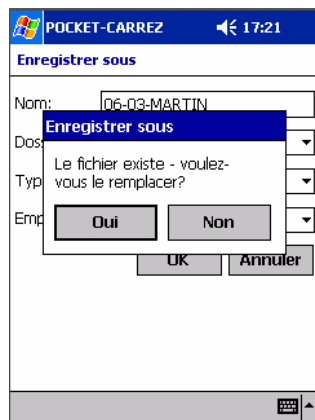
une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de saisir une référence de dossier dans le champ « Nom » (256 caractères au maximum sans espaces), confirmez la création en cliquant sur le bouton « Ok ». **Ne modifiez en aucun cas les informations contenues dans les champs « Dossier », « Type » et « Emplacement ».**

Exemple :



Cliquez sur le bouton « Ok » puis confirmez l'enregistrement en cliquant sur le bouton « Oui ».

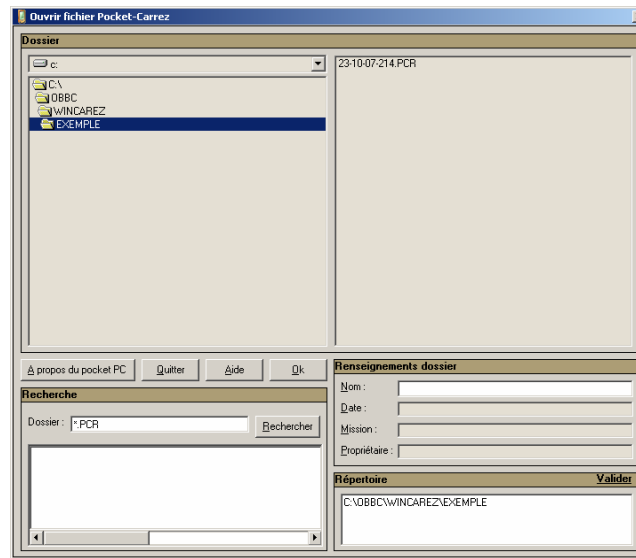
Exemple :



Transfert des dossiers sur votre micro-ordinateur

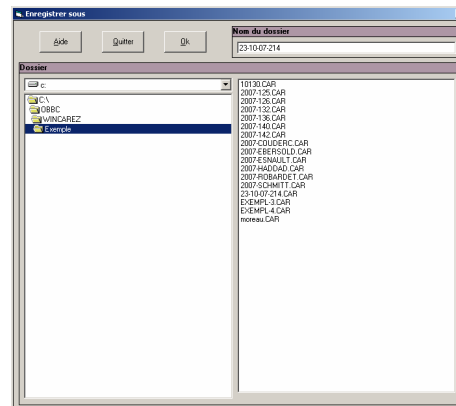
Connectez votre pocket PC à l'ordinateur où se trouve le logiciel Wincarrez sous Windows en utilisant le câble USB ou la station d'accueil livrée avec votre Pocket PC. La synchronisation avec l'ordinateur fixe se fait alors automatiquement (ne pas oublier d'allumer votre pocket-PC) et les dossiers sont directement copiés dans un des répertoires de votre ordinateur (généralement dans le répertoire c:\documents and setting\utilisateur\mes documents\...); si la synchronisation avec votre ordinateur ne se fait pas, reportez vous au logiciel « Microsoft ActiveSync » présent dans le menu déroulant « Démarrer » et « tous les programmes ». (voir ci-après chapitre « Problème de récupération des dossiers provenant du pocket-pc »). Chargez ensuite le logiciel Wincarrez sous Windows, puis choisissez le menu déroulant « Dossier » et « Ouvrir Pocket-Carrez », une nouvelle fenêtre s'affiche

Exemple :



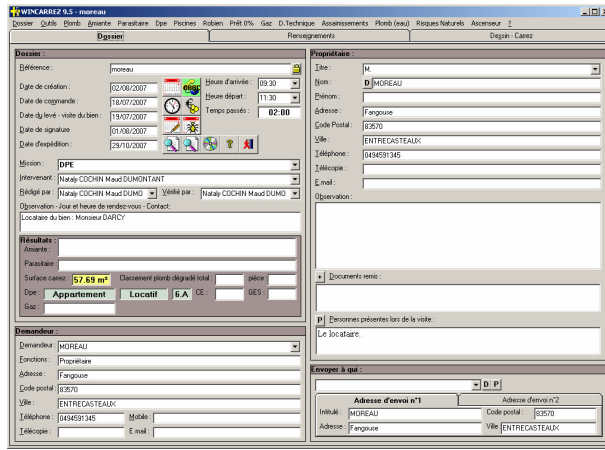
A l'ouverture, cette fenêtre recherche tous vos dossiers Pocket enregistrés dans le répertoire c:\documents and setting\utilisateur\mes documents\pocket_PC et les affiche dans la liste (si les dossiers ne s'affichent pas automatiquement, vous pouvez les rechercher manuellement en vous déplaçant dans l'arborescence de votre micro-ordinateur grâce à la liste située à gauche sur la fenêtre ci-dessus, pour cela, double cliquez sur c:\ puis sur documents and setting puis dans le sous répertoire souhaité, cliquez ensuite le mot « Valider » présent en bas à droite de la fenêtre). Choisissez, le dossier souhaité en cliquant dessus et sur le bouton « ok » pour confirmer l'ouverture. Une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant d'enregistrer le dossier pocket carrez au format Wincarrez, confirmez ou modifiez le nom d'enregistrement et cliquez sur le bouton « Ok ».

Exemple :



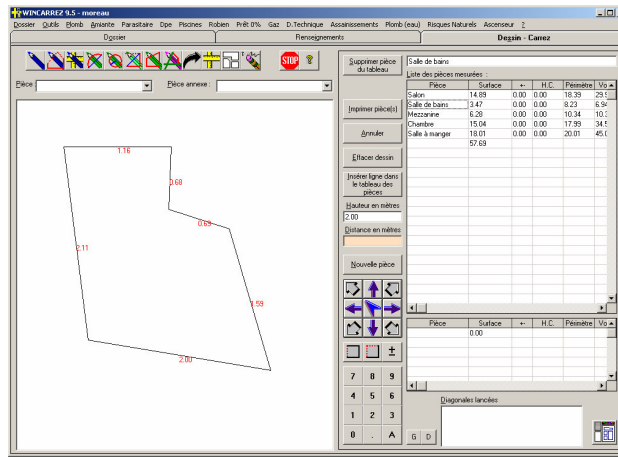
Le dossier se charge à l'écran, modifiez ou complétez ce dossier sans oublier de procéder à l'enregistrement du dossier grâce au menu « Dossier » puis « Enregistrer ».


Exemple :



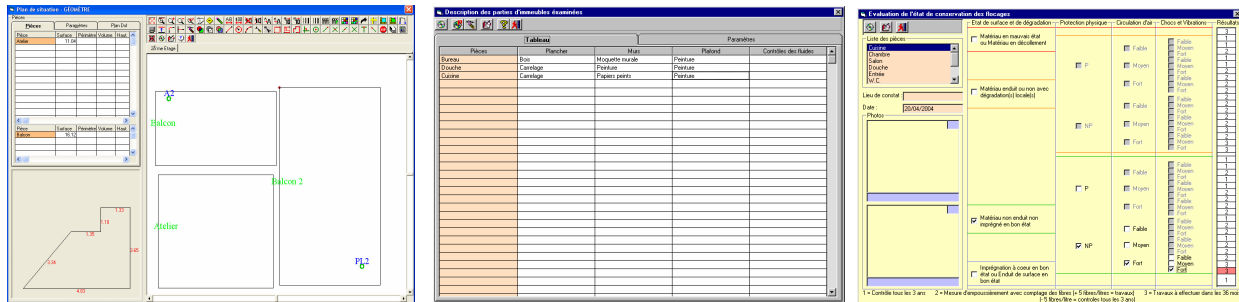
Vous retrouvez, bien entendu, les pièces précédemment dessinées dans votre pocket-PC.

Exemple :



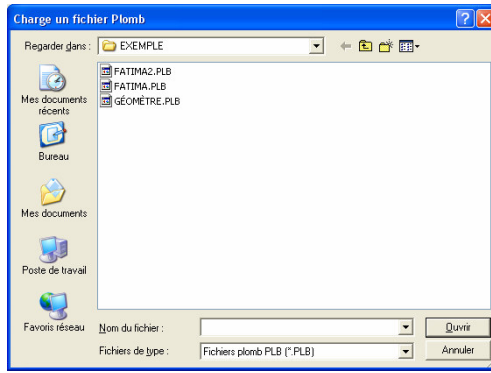
le schéma amiante (en cliquant sur le bouton ) , le tableau amiante (choisissez pour cela le menu déroulant « Amiante » puis « Renseignements amiante »), et le tableau parasite (choisissez pour cela menu déroulant « Parasites » puis « Renseignements parasite »).

Exemples :



Vous retrouvez toutes les informations plomb grâce au menu déroulant « Plomb » et « Tableau Pocket-Carrez ». Une nouvelle fenêtre s'affiche, choisissez le répertoire c:\obbc\wincarrez\exemple, une liste de fichiers (avec extension .plb) apparaissent à l'écran.

Exemple :



Choisissez le dossier souhaité en double cliquant dessus. Un tableau s'affiche alors à l'écran.

Exemple :

Mesure	Collé	Pilon	Elément	Substrat	Détail	Etat	Indice Pos.	Résultat	Valeur Plomb	Erreur
1	D	Balcon	Cisaie	Ciment	Moquette mal	Couvrage	PDS		0.1	
2	E	Balcon 1	Escalier	Fer	Fenêtre	Couvrage	NEG		0.2	
3	F	Balcon 2	Étude	Plac	Plac	Escalage	POSITIF		0.3	
4	G	Balcon 3	Etalon	Placoplatre	Ouvert - cadi	Escalage	NEGATIF		1.1	

Remarque : nous vous rappelons que le(s) dossier(s) pocket transféré(s) sur votre ordinateur fixe sont toujours présents sur votre pocket PC. Nous vous conseillons de procéder de temps en temps à la suppression des dossiers présents sur votre pocket afin de libérer de la mémoire (voir la procédure ci-après).

Problème de récupération des dossiers provenant du pocket-pc

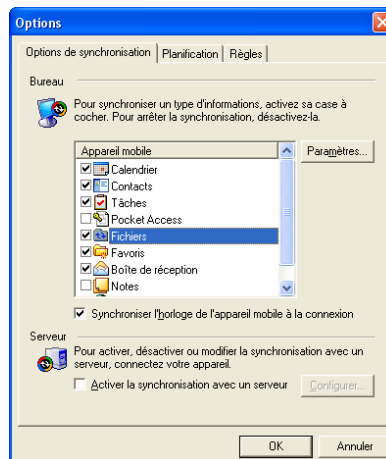
Si vos dossiers du logiciel Pocket-carrez ne sont pas transmis automatiquement sur votre micro-ordinateur, il se peut que vous ayez oublié de créer la synchronisation de vos fichiers. Pour cela, démarrer le logiciel Microsoft ActiveSync présent dans « Démarrer », « Tous les programmes » puis « Microsoft ActiveSync ». Une nouvelle fenêtre s'affiche.

Exemple :



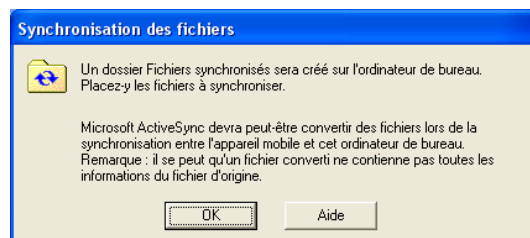
Vous trouverez en bas de la fenêtre la liste des informations transmises entre le pocket et votre micro-ordinateur. Si l'information « Fichiers » n'apparaît pas, cliquez alors sur le bouton « Options » (ou « Outils » et « Options », une nouvelle fenêtre s'affiche,

Exemple :



cochez la case « Fichiers » présente dans la liste, un message de confirmation s'affiche, cliquez sur le bouton « Ok ».

Exemple :



La synchronisation des fichiers entre le pocket-pc et votre ordinateur est alors possible.



Pour exporter un ou plusieurs dossiers de Wincarrez directement dans Pocket-Carrez

L'objectif de cette commande est de pouvoir saisir dans le logiciel Wincarrez, des renseignements dans un dossier et de transférer ce dossier directement dans le logiciel Pocket-Carrez afin d'être complété sur le terrain. Pour cela, **1** créer un nouveau dossier dans Wincarrez sous Windows et saisissez les renseignements généraux (référence, le demandeur, le propriétaire, les renseignements sur le bien à expertiser, la facturation) et enregistrer ce nouveau dossier,


Remarque : il vous est possible de créer un ou plusieurs dossiers dans wincarrez et les transférer dans votre logiciel Pocket-Carrez

Exemple :

2 POSEZ VOTRE POCKET-PC SUR SA STATION D'ACCUEIL ET ALLUMEZ LE puis choisissez le menu déroulant « Dossier » et « Exporter Pocket-carrez », une fenêtre s'affiche vous permettant de choisir le ou les fichiers à exporter. Pour cela, choisissez le(s) répertoire(s) où se trouvent vos dossiers Wincarrez (.car) puis cliquez sur le(s) dossier(s) à exporter dans pocket-carrez (le(s) fichier(s) à exporter s'affichent en haut à droite de la fenêtre).

Remarque : pour retirer un fichier de la liste des fichiers à exporter, sélectionnez le fichier puis cliquez sur le bouton . Pour retirer tous les fichiers de la liste « Fichier(s) à exporter » cliquez sur le bouton .

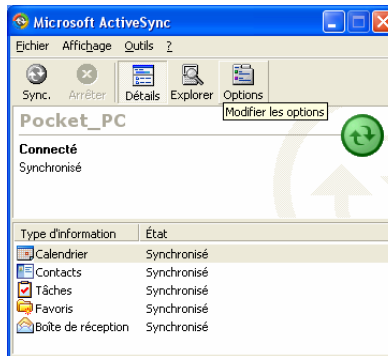
Exemple :

3 cliquez sur le bouton , Wincarrez transfère alors automatiquement le(s) dossier(s) wincarrez directement dans le Pocket-PC. Il ne vous reste alors plus dans Pocket-carrez d'ouvrir le dossier souhaité.

Pour supprimer un dossier présent dans votre Pocket PC

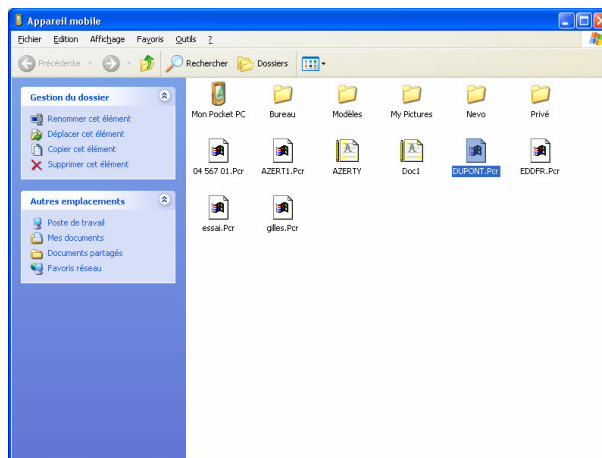
Connectez votre pocket PC à votre ordinateur de bureau (ou portable) soit grâce à la station d'accueil (livré avec le pocket) soit par le câble USB puis démarrez le logiciel Microsoft ActiveSync présent dans « Démarrer », « Tous les programmes » puis « Microsoft ActiveSync ». Une nouvelle fenêtre s'affiche.

Exemple :



Cliquez sur le bouton « Explorer », une nouvelle fenêtre s'affiche,

Exemple :



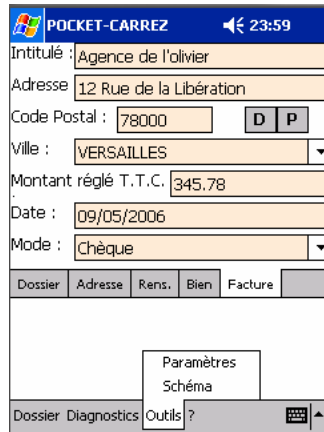
Sélectionnez le dossier à supprimer et cliquez sur la touche « suppr » ou « Delete » de votre clavier (ou cliquez bouton droit de votre souris et choisissez supprimer) ; confirmez la suppression de ce dossier. Renouvelez l'opération pour tous les dossiers à supprimer.

Remarque : le dossier n'est alors plus présent sur votre Pocket-PC et se retrouve dans la corbeille Windows.

Les paramètres du logiciel

Choisissez le menu déroulant « Outils » puis « Paramètres »,

Exemple :



Une nouvelle fenêtre s'affiche vous permettant de créer une liste de descriptifs prédéfinis réutilisables dans tous les champs de votre logiciel pocket-Carrez. En effet, il est important de gagner du temps lors de la saisie sur le terrain de vos informations et d'éviter des saisies longues et répétitives.

Cette fenêtre vous permet ainsi de configurer des mots ou phrases et de les rappeler par la simple saisie de quelques caractères prédéfinis dans les champs du logiciel Pocket-Carrez. Par exemple, vous décidez que le mot salle de bains soit automatiquement affiché suite à la saisie de la chaîne de caractères \$sdb. Pour cela, saisissez la variable ou valeur dans le champ « Valeur » (nous vous conseillons de saisir un mot court précédé d'un caractère peu utilisé comme par exemple \$) puis le mot ou la phrase correspondant à la valeur précédemment saisie, cliquez sur le bouton « Valider » pour confirmer la création.

Remarque : vous pouvez par exemple faire traduire « Studio comprenant un entrée, cuisine américaine et salle de séjour » par le mot \$F1 ou encore faire traduire « Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées » par le mot \$A2.

Exemple :



Ainsi, dans tous les champs libres du logiciel Pocket-PC, il vous est possible de saisir uniquement la « Valeur » pour faire apparaître la « Données ». Exemple : dans la fenêtre « Amiante » puis dans le champ « Repérage de matériaux », vous saisissez la « Valeur » \$\$Sdb puis cliquez sur un autre champ, le logiciel traduit alors \$\$Sdb par salle de bain.

Exemple :

Amiante 22:26

Numéro rapport :

Rapport de mission :

Repérage de matériaux :
Salle de bain

Nombre de prélèvements

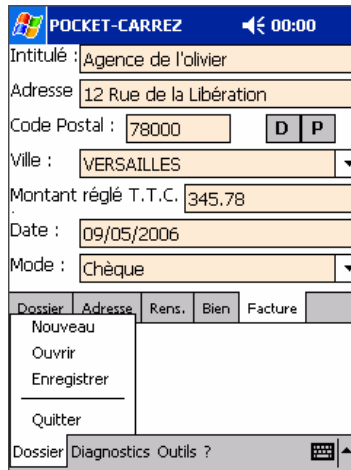
Renseignements Descriptif

Valider Supprimer

Pour quitter le logiciel Pocket-carrez

Dans le menu déroulant « Dossier » choisissez « Quitter », confirmer l'enregistrement du dossier ou cliquez sur le bouton « X » pour annuler la sortie du logiciel.

Exemple :



Nos coordonnées

Vous pouvez nous joindre aux numéros de téléphone présents dans le menu déroulant « ? » et « Service technique ».

POCKET-CARREZ 00:00

Intitulé : Agence de l'olivier

Adresse : 12 Rue de la Libération

Code Postal : 78000 [D] [P]

Ville : VERSAILLES

Montant réglé T.T.C. : 345,78

Date : 09/05/2006

Mode : Chèque

Dossier Adresse Rens. Bien Facture

Service technique

Dossier Diagnostics Outils ?

Une nouvelle fenêtre s'affiche.

Exemple :

Support techni 19:01

Service téléphonique ouvert du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et 14 heures à 17 heures.
Tél : 04.94.04.53.70
Tél : 01.34.87.39.71

Contactez directement le service technique par F&X au :
Fax : 01.34.87.39.71

E-mail de notre service technique Carrez :
obbctopo@obb.fr

Notre site internet :
Pocket-carrez en vidéos sur le site
www.obbc.fr

ASSISTANCE TELEPHONIQUE 6 MOIS

Notre société se propose de vous assister pendant 6 mois à l'utilisation du logiciel Pocket-carrez .

Nous vous assistons :

Par téléphone au 04 94 04 53 70 ou au 01 34 87 39 71

Par télécopie au 04 94 04 39 24 ou au 01 34 87 39 71

Par email à obbc@obbc.fr ou à obbctopo@obbc.fr ou par prise de contrôle de votre ordinateur à distance.

Vous recevrez également pendant cette période une mise à jour gratuite du logiciel (envoyée par internet directement sur votre email). Pour cela, retournez-nous, ce bon de commande par courrier à OBBC Développement 2585 Chemin de Correns 83570 COTIGNAC accompagné de votre règlement d'un montant de 279,86 €

Vous recevrez un contrat en double exemplaire (dont un exemplaire est à nous retourner signé).

Société :	_____
Nom, prénom :	_____
Adresse :	_____
Code postal :	_____
Ville :	_____
Tél. :	_____
Email :	_____

Référence	Description	P.U. H.T.	Qté	P.T. H.T.
	Contrat d'assistance téléphonique pendant 6 mois sur les logiciels Pocket-carrez et Wincarrez sous Windows (avec mise à jour gratuite du logiciel pendant cette période).	234 €	1	234 €

	Total H.T.	234,00 €
	T.V.A. 19,60 %	45,86 €
	Total T.T.C.	279,86 €

Date :

Signature et tampon :

PRODUITS OBBC

Notre société crée et commercialise une gamme complète de logiciels pour cabinets de Géomètre-Expert, de topographe, et Bureaux d'Etudes notamment :

- Wincopropriété** qui permet le calcul des tantièmes de copropriété d'un immeuble. Il édite les nombreux documents présents dans le règlement de copropriété.
- Winfacturation** qui permet la création de devis et de factures, ainsi que la gestion de vos clients et des articles.
- WinV.R.D.** récupère et transforme vos données graphiques (format DXF) en données chiffrées (métré) et établit automatiquement le D.Q.E et les divers documents (appel d'offre, etc...).
- Wintopographie** propose au géomètre et au topographe tout une série de calculs topographique avec entre autre un transfert automatique des points dans un logiciel de C.A.O.
- Winprofils** propose au géomètre et au topographe la visualisation des profils en long et en travers provenant du logiciel Wintopographie ainsi que le transfert des données dans un logiciel de C.A.O.
- Windossier** permet le contrôle des dépenses, de la facturation, des encaissements et des soldes par affaire Grâce à un suivi analytique, il donne le prix de revient chantier.
- WinS.I.G.** vous permet de créer votre propre base de données et d'associer un plan au format DXF, BMP, TIF, PCX, etc..., avec tris et éditions des informations personnalisées dans les logiciels Word, Works, Wordpad, Write.
- Winurbanisme** gère automatiquement les dossiers d'urbanisme depuis la demande jusqu'à l'archivage, en passant par le suivi et l'édition des documents (R.U., modèle 1, etc...).
- Winexpertises** permet l'archivage de références de valeurs vénales et locatives et une recherche multicritères de fiches de biens.
- Winbornage** gère automatiquement les dossiers de bornage depuis la demande jusqu'à l'archivage, en passant par l'édition du procès verbal et les documents utiles (convocation, lettre au notaire, etc...).

Pour plus de renseignements sur nos produits, contactez nous au 04 94 04 53 70 ou sur notre site www.obbc.fr.